DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 985,000 €

Ref: SVP2055

Prachtige Quinta met 2 slaapkamers en 2 badkamers en 2 onafhankelijke bijgebouwen met 1 slaapkamer. Gelegen in prachtige volgroeide tuinen, op slechts enkele minuten van het centrum van S. Brás de Alportel.

213sm	1545sm	4	5	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Mooie, traditionele Quinta met bijgebouwen en prachtige tuinen, op slechts een klein rit van de stad S. Brás de Alportel.

De entree brengt u in de woon/eetkamer, door naar een volledig ingerichte keuken met grote aangrenzende wasruimte/bijkeuken met toegang tot het achterterras. Via de woonkamer heeft u toegang tot een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een grote familiebadkamer, links van de woonkamer is de tweede slaapkamer met inbouwkasten en een ruime en-suite badkamer.

Aangrenzend aan de Quinta zijn 2 onafhankelijke bijgebouwen met 1 slaapkamer en 1 badkamer, beiden met inbouwkasten. Beide ruimtes zijn ideaal voor familie of bezoekers en bieden hen dat extra beetje privacy. Bovendien is er apart van het hoofdhuis nog een kamer met aansluiting en installatie voor een badkamer die indien nodig extra accommodatie kan bieden of gebruikt kan worden als fitnessruimte of kantoor.

Buiten zijn de tuinen prachtig onderhouden en voorzien van prachtig bewerkte stenen muren en een waterpartij. Volg een paar treden naar beneden naar het grote zwembad met ruime terrassen die ideaal zijn om te zonnebaden. Een van de meest bijzondere plekken is de iets verhoogde, overdekte buitenkeuken met broodoven en eethoek met een prachtig houten dak van riet en balken. Een geweldige plek om te ontspannen en te entertainen met prachtig uitzicht over het platteland.

Het huis is gerenoveerd op een zeer hoog niveau met behoud van veel van het oorspronkelijke karakter, terwijl het van alle moderne gemakken is voorzien, waaronder vloerverwarming en airconditioning.

Een fantastisch huis of vakantie-investering! Bezichtiging is een must om te zien wat dit huis allemaal te bieden heeft.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: Renovated 2015
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 11x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM