DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 795,000 €

Ref: SVP2058

In het buitengebied van Albufeira en zo dicht bij alle voorzieningen vinden we deze prachtige plek. Een vrijstaande villa met 3 slaapkamers in volledige privacy en rustige omgeving. Toegankelijk via een rustige landweg door elektrische poorten naar een geplaveide oprijlaan met ruime parkeergelegenheid en twee garages voor meerdere auto's.

Dit huis combineert een traditionele villa stijl met eclectisch ontworpen ruimtes door het hele huis, waardoor het een warme en romantische uitstraling heeft. Geschikt voor gezinnen met kleine kinderen of grootouders die graag hun familie op bezoek hebben.

164sm | **1000sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In het buitengebied van Albufeira en zo dicht bij alle voorzieningen vinden we deze prachtige plek. Een vrijstaande villa met 3 slaapkamers in volledige privacy en rustige omgeving. Toegankelijk via een rustige landweg door elektrische poorten naar een geplaveide oprijlaan met ruime parkeergelegenheid en twee garages voor meerdere auto's.

Dit huis combineert een traditionele villa stijl met eclectisch ontworpen ruimtes door het hele huis, waardoor het een warme en romantische uitstraling heeft. Geschikt voor gezinnen met kleine kinderen of grootouders die graag hun familie op bezoek hebben.

Via de aantrekkelijke patio aan de zuidelijke gevel van de villa vind je de hoofdingang die leidt naar deze enorme woonkamer die de centrale ruimte van het huis is. Deze split-level woonkamer met een verlaagd zitgedeelte van traditionele Portugese calçadas is een ware droom voor liefhebbers van jaren '90 architectuur. Er is een prachtige en unieke design-houtkachel en een gestuct plafond met indirecte plafondverlichting om extra sfeer te creëren.

Rondom zijn schuifdeuren die de binnenruimte direct met buiten verbinden, ideaal voor het houden van feestjes. Vanuit de centrale woonkamer is er ook een directe verbinding met de gerenoveerde keuken aan de ene kant en de slaapvertrekken aan de andere kant.

De volledig ingerichte moderne keuken met geïntegreerde apparatuur en granieten werkbladen biedt direct toegang tot de tuin en de wasruimte.

In de slaapvertrekken vind je de enorme ouderslaapkamer met ensuite badkamer. Met het verhoogde plafond, de ingebouwde kasten, luxe badkamer en airconditioning voelt deze kamer aan als een hotelsuite. Een plek waar je tot rust komt en geniet van de omgeving.

Via de hal bereik je de andere 2 slaapkamers en de tweede badkamer. Beide slaapkamers hebben sfeervolle vide verdieping die bijdragen aan de ambiance van deze kamers. Er is airconditioning en veel opbergruimte. De tweede badkamer is nog steeds een grote badkamer met een ligbad, toile, bidet en badmeubel met veel opbergruimte.

Buiten vind je aantrekkelijke aangelegde gebieden, een volledig ommuurd perceel en een selectie van volwassen groen met uitzonderlijke soorten, allemaal rond een aantrekkelijk zwembad met Santa Catarina vloertegels, perfect om te genieten van die 'al-fresco' avonden met vrienden en familie.

Als bonus heeft deze woning twee grote garages met elektrische deuren, een aparte berging/schuur en een verbazingwekkend dak met nog meer opslagcapaciteit.

Een geliefd familiehuis, of eventueel een vakantiehuis. Bezichtiging ten zeerste aanbevolen.

Algemene details

- Bouwjaar: 1992
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 5x3
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom