DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 670,000 €

Ref: SVP2065

Deze gerenoveerde woning ligt op het rustige platteland op slechts 10 minuten van S. Brás en biedt modern comfort. Stap binnen en vind een open woonkamer met een volledig ingerichte keuken, vier slaapkamers, waaronder een en-suite master, en buitenruimtes met een zwembad van 8 x 4 meter, een overdekt terras en een garage. Geniet van een panoramisch uitzicht vanaf het dakterras.

161sm	1350sm	4	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze traditionele woning, gelegen op het rustige platteland, belichaamt tijdloze charme met modern comfort, gelegen op ongeveer 10 minuten rijden van São Brás de Alportel, in een rustige omgeving met voldoende privacy.

De woning:
Stap binnen in een prachtig gerenoveerde woning (2016), in traditionele Algarve-stijl met moderne voorzieningen. Een uitnodigende hal leidt u naar het hart van het huis - een open woonkamer, eethoek en een volledig ingerichte keuken, perfect voor bijeenkomsten en het dagelijks leven. Met directe toegang naar buiten.

Verken vier slaapkamers, waarvan een en-suite master met eigen prive badkamer, een kleedkamer en via de dubbele deuren naar de tuin. Verder nog twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een eenpersoonskamer, een familiebadkamer, een gasten toilet en een wasruimte.
Airconditioning in de slaapkamers en woonruimtes zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl een gezellige open haard met een houtkachel warmte en sfeer toevoegt.

Buiten:
Buiten ontvouwt het pand zich in een schilderachtig landschap, omgeven door een perceel van 1350 m2 versierd met gemakkelijk te onderhouden tuinen en weelderig groen met irrigatiesysteem. Calçada-paden slingeren door het terrein en leiden naar het middelpunt - een uitnodigend chloorzwembad van 8 x 4 meter, omgeven door een betegeld terras in de traditionele Santa Catarina-stijl.
Naast het zwembad is een buitenbadkamer, een buitenkeuken en een overdekt terras.
Er zijn 2 poortingangen, waarvan er één rechtstreeks aansluit op de garage en de andere op een onoverdekte parkeerplaats.
Vanaf het dakterras kunt u genieten van het panoramische uitzicht op het omliggende platteland.
Geasfalteerde toegang en aangesloten op leidingwater, regenwater wordt opgevangen in cisterne en er is een septic tank.
Qua thermische isolatie heeft het hoogwaardige materialen zoals capoto aan de buitenzijde en steenwol aan de binnenzijde en dubbele beglazing.

Over de omgeving:
Deze woning ligt op slechts 10 minuten rijden van São Brás de Alportel en biedt het beste van twee werelden: sereen wonen op het platteland met gemakkelijke toegang tot stedelijke voorzieningen. Dompel jezelf onder in de natuurlijke schoonheid van het platteland van de Algarve terwijl je geniet van het gemak van nabijgelegen steden en diensten.

Unieke kenmerken:

-Gerenoveerde boerderij met traditionele charme
-Open woonkamer met moderne keuken
-Airconditioning en houtkachel voor comfort
-Dubbele beglazing en geïsoleerde buitenmuren en dak
-Garage
-8 x 4 meter chloor zwembad

Omarm de charme van het leven op het platteland terwijl u zich koestert in het comfort van moderne voorzieningen. Boek vandaag nog uw bezoek!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1992
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Split level

- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Omheind terrein, Dakterras, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank, Overloop septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom