DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 100,000 €

Ref: ST2082

Twee percelen, één van 1.031m² en goedgekeurde architecturale plannen en één van 534m² waar ook gebouwd mag worden. Gelegen in een rustige landelijke omgeving met een prachtig uitzicht over het binnenland. De percelen liggen naast elkaar in de heuvels op ongeveer 12 km van São Brás de Alportel.

260sm	1565sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Geweldige kans om deze twee percelen te kopen en uw droomhuis en eventueel extra bijgebouw of tweede villa te bouwen om huurinkomsten te krijgen.

Het perceel van 1.031m² heeft goedgekeurde architecturale plannen (goedgekeurd door het gemeentehuis op 31/01/2024) wat het veel gemakkelijker en sneller maakt om te kunnen beginnen met de bouw van de villa.
Het huidige goedgekeurde plan bestaat uit een villa met een totale bebouwde oppervlakte van 190m² met 4 slaapkamers met eigen badkamer, hal, berging, gastentoilet, open keuken, eethoek en een grote woonkamer. De woonkamer en keuken-eetkamer hebben directe toegang tot het grote terras bij het zwembad.
Daarnaast is er ook een grote kelder/garage van 70,80m².

De indeling van de villa is zo gedaan dat de villa gemakkelijk in 2 eenheden kan worden verdeeld. Een met open keuken, woonkamer en slaapkamer met eigen badkamer. En de tweede eenheid zou te huur zijn, bestaande uit 3 slaapkamers met eigen badkamer en een gemeenschappelijke woonkamer met een kleine kitchenette voor het ontbijt.

Het perceel van 534m² is verbonden met het grotere perceel en het is ook toegestaan om op dit perceel te bouwen omdat het zich in het gemeentelijk plan bevindt onder "Espaços Urbanizavel a reestruturar", wat betekent dat het zich binnen de stedelijke omtrek van het gehucht Javali bevindt, wat betekent dat het is toegestaan om te bouwen. Dit zou ideaal zijn om een gastenverblijf of een tweede huurvilla te bouwen. Dit perceel heeft momenteel geen goedgekeurd project.

Beide percelen zijn gelegen in een rustige landelijke omgeving met een zeer mooi landschap en huizen in de buurt.

Als u een natuurliefhebber bent en graag in een rustige landelijke omgeving wilt wonen, maar niet geïsoleerd , dan is dit de plek, met verschillende wandelpaden in de omgeving, picknickplaatsen en kleine meren.

Slechts ongeveer 15 minuten rijden naar de stad São Bras de Alportel met alle nodige voorzieningen en 30 minuten naar de luchthaven en de kustlijn.

Heeft u nog aanvullende vragen of wilt u een bezichtiging boeken, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom