DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 330,000 €

Ref: SVP2083

Dit mooie en vriendelijke herenhuis met 2 slaapkamers is gelegen in een gebied genaamd 'Vale de Santa Maria', in Albufeira. Het ligt op slechts 5 minuten rijden van het strand, de oude stad en de jachthaven van Albufeira, waardoor dit herenhuis ideaal is voor permanente bewoning , voor vakantie of als investering.

116sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit mooie en vriendelijke herenhuis met 2 slaapkamers is gelegen in een gebied genaamd Vale de Santa Maria, Albufeira. Het ligt op slechts 5 minuten rijden van het strand, de oude stad en de jachthaven van Albufeira, waardoor dit herenhuis ideaal is voor permanente bewoning, voor vakantie of als investering.

Het condominium bestaat uit slechts 14 woningen met een gemeenschappelijke tuinen en een zwembad. U rijdt het condominium binnen via een entree met een elektrische poort. Er is voldoende parkeergelegenheid buiten én een ondergrondse parkeergarage met uw eigen afgesloten garage. Vanuit hier heeft u directe toegang tot uw woning.

Op de begane grond bevindt zich een volledig ingerichte keuken, een toilet en de woon- / eetkamer met schuifdeuren, vanwaar u directe toegang heeft tot het patioterras met een ingebouwde barbecue.

De tweede verdieping heeft een hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, beide met ingebouwde kasten en eigen terrassen. De badkamer is voorzien van ligbad en douche.

Airconditioning en dubbele beglazing in alle kamers en slaapkamers. De woning wordt gemeubileerd verkocht.

Goed als investering, uw permanente woning of om heerlijk uw vakantie door te brengen.

De gemeentebelasting bedraagt €210, - per jaar
Servicekosten bedragen € 1000, - per jaar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom