DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 2,200,000 €

Ref: SV2092

Deze woning nabij Melides biedt twee schilderachtige één-slaapkamerhuizen op een perceel van 8 hectare, ideaal voor rustig landelijk wonen. Met traditionele charme uit Alentejo en panoramisch uitzicht, is het een ideaal toevluchtsoord op korte afstand van de stad en de stranden, en 1 uur en 20 minuten van Lissabon.

169sm | 83500sm | 2 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Een Monte Alentejano, genesteld op een uitgestrekt terrein van 8 hectare, gunstig gelegen bij Melides.

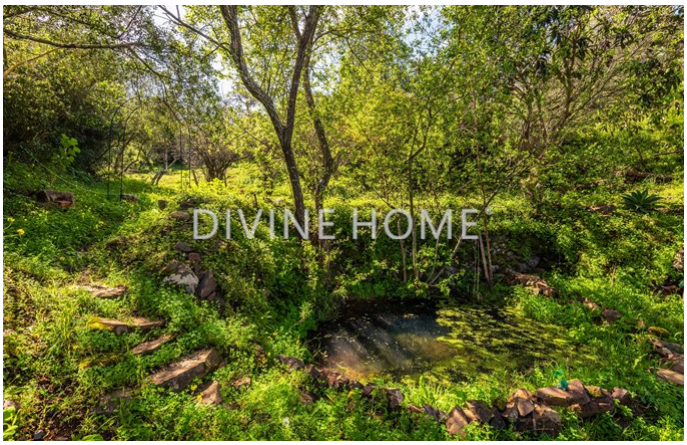
DE WONING:
Met een oppervlakte van 169m2 bestaat deze woning uit 2 één-slaapkamer huizen, elk met een eigen keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer, ontworpen in de traditionele Alentejo stijl. De woningen zijn bewoonbaar, maar bieden potentieel voor verbetering en uitbreiding, met de mogelijkheid om uit te breiden tot 500m2. Er is flexibiliteit om de locatie binnen het perceel aan te passen, met inachtneming van een minimale afstand van 50 meter van de grenzen (onder voorbehoud van bevestiging door relevante autoriteiten).

BUITEN:
Gelegen te midden van een schilderachtig landschap, biedt het perceel meer dan 8 hectare grond, met verschillende bomen, waaronder kurkeiken, dennenbomen, medronho bomen en boomgaarden, naast een charmant klein meer gevoed door een natuurlijke waterbron. Praktische voorzieningen zijn onder andere een waterput, twee septic tanks, aangevuld met agrarische bijgebouwen. Een heerlijke patio met barbecue en een terras bieden panoramisch uitzicht op het uitgestrekte land en glimpen van de zee, waardoor u het buitenleven kunt omarmen.

OVER DE OMGEVING:
Op slechts 5 minuten rijden van het stadje Melides, bekend om zijn rustige sfeer en de aanwezigheid van het hotel van Christian Louboutin, biedt deze woning de perfecte balans tussen natuur en toegankelijkheid. Op een korte 15 minuten rijden liggen de prachtige stranden van Melides, terwijl het dorp zelf charme uitstraalt met zijn traditionele witgekalkte kerk en levendige overdekte markt. Natuurliefhebbers zullen de unieke omgeving rond Melides waarderen, met zijn uitgestrekte lagune, geclassificeerd als beschermd gebied van nationaal belang sinds 2010. De omgeving biedt mogelijkheden voor wandelen, paardrijden, surfen, vogels kijken en meer. Gunstig gelegen op slechts een uur en twintig minuten rijden van de luchthaven van Lissabon, biedt deze woning een idyllisch toevluchtsoord binnen handbereik van voorzieningen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: Pré 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas) , Boiler (elektrisch)
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 130KM
- Eigendom: Privé eigendom