DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 395,000 €

Ref: SV2094

Ontsnap naar rust in de bergen van Serra do Caldeirão. Deze rustieke woning beschikt over een gezellige en ruime kamer met mezzanine, keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Overdekt terras met een panoramisch uitzicht op de bergen. Met voldoende parkeergelegenheid, berging en potentieel om leuke buiten/tuin te creëren. Gunstig gelegen dichtbij voorzieningen en toch genesteld in de natuur. Ideaal voor natuurliefhebbers.

164sm	1250sm	2	2	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

De woning:
Deze rustieke woning is gelegen in de serene omgeving van de bergen Serra do Caldeirão. Het is volledig geïsoleerd en biedt een ononderbroken uitzicht op de bergen, waardoor een schilderachtige omgeving ontstaat.

De gelijkvloerse woning heeft een totale bruto bebouwde oppervlakte van 191,90m² en heeft een hoog plafond, waardoor een ruime woonomgeving ontstaat, een gezellige woon/eetkamer met een houtkachel, ideaal voor de winterdagen. De rustieke open keuken leidt naar een bijkeuken en via een staldeur naar een overdekt terras met een prachtig uitzicht over het platteland.

Met 2 slaapkamers, waarvan 1 en suite, en 2 badkamers is comfort gegarandeerd. Als extra, in de woonkamer heeft u een mezzanine die bereikbaar is via een houten trap die geschikt is voor een kantoor ruimte of extra slaapkamer wanneer dit nodig is.

De woning beschikt over onder andere dubbele beglazing, thermische isolatie, rolluiken en pre-installatie voor airconditioning.

Buitenruimte:

Het pand is omgeven door de natuur en biedt een rustgevende omgeving. De woning ligt op een perceel van 1.250m² en de buitenruimte omvat een ruime parkeerplaats, enkele delen om een tuin aan te leggen, een klein bijgebouw voor opslag, overdekt terras en een grote watertank (cisterne) 34.000L voor regenwateropvang.

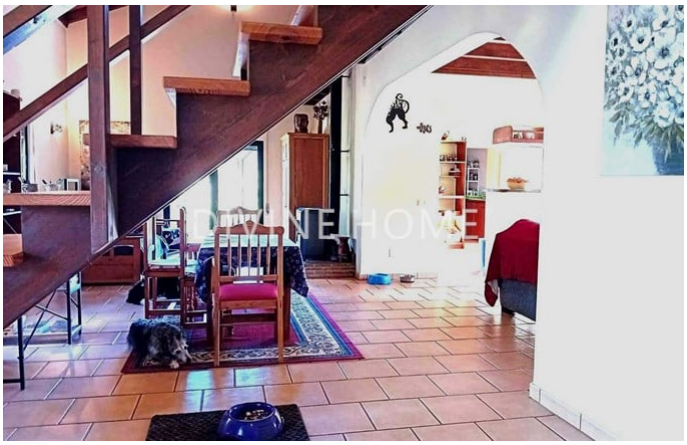
Over de omgeving:

Ondanks de afgelegen locatie zijn er verschillende buren op 400mtr afstand, de woning is gunstig gelegen op slechts 3 km van een restaurant en 4,5 km van São Bras de Alportel, en biedt gemakkelijke toegang tot allerlei voorzieningen en diensten. Het strand ligt op slechts 22 km, de luchthaven van Faro op 24 km en verschillende steden zoals Tavira, Loulé en Olhão op slechts 20 -30 minuten rijden.
De toegang is voornamelijk via een geasfalteerde weg, slechts 270 mtr via onverharde weg.
Ideale locatie voor wie houdt van in de natuur zijn, natuurwandelingen maken, mountainbiken of motorcross in de heuvels.

Unieke kenmerken:

-Schilderachtig uitzicht op de bergen van Serra do Caldeirão
-Houtkachel voor verwarming en Pre-installatie Airconditioning
-Veelzijdige mezzanine voor extra leefruimte
-Dubbele beglazing, rolluiken en thermische isolatie
-Duurzaam wateropvangsysteem 34.000L
-Septic tank
-Ruime buitenparkeerplaats
-Nabijheid van de voorzieningen van São Bras de Alportel

Deze woning combineert rustieke charme met modern comfort, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan gemak. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.



Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Watervoorziening: Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Vide
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom