DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 295,000 €

## Ref: SA2130

Dit 1-slaapkamer appartement heeft het mooiste uitzicht over heel Albufeira, de Marina en de zee. Het appartement ligt op de 3e verdieping en is te bereiken via een trap. Aan de straatzijde kunt u parkeren. Het ruime terras biedt u de hele dag zon. De badkamer is recentelijk gerenoveerd.  De perfecte vakantiebestemming, want vanaf hier is Albufeira stad en strand gemakkelijk te bereiken.

97.58sm | 0sm | 1 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Net boven de haven van Albufeira in het stadsdeel Páteo, ligt dit deels recentelijk gerenoveerde penthouse appartement. Het heeft een verbazingwekkend panoramisch uitzicht over de haven, een groot deel van Albufeira en 180 graden zeezicht aan de voorzijde. Aan de achterzijde kijkt u prachtig uit over het platteland naar Monchique.

Dit appartement ligt op de 3e verdieping (zonder lift) en heeft een groot terras van 34 m² op het zuiden waar u de hele dag zon heeft.  U kunt uw auto aan de straatzijde op één van de openbare parkeerplaatsen parkeren.

De woonkamer met open keuken grenst direct aan het terras en via de schuifdeuren trekt u uw terras bij uw binnen leefruimte en andersom.

In de slaapkamer treft u een ruime inbouw kast. Er past een goed formaat 2-persoonsbed in. De rolluiken voor de ramen houden uw slaapkamer koel en donker.

In de gehele woning treft u dubbele beglazing, kiep-kantel ramen en een grote schuifpui in de woonkamer voor extra veel zicht naar het terras en de zee en mooie lichtinval in de woonkamer. Het appartement wordt tevens gemeubileerd verkocht.

Albufeira ligt op 10 minuten lopen van de woning. Er zijn vele restaurant en cafeetjes in de buurt. Een supermarkt en de beroemde kip piri-piri restaurants in Guia liggen op een paar autominuten verwijderd.

Interesse? Neem dan contact op voor het stellen van uw vragen of het inplannen van een bezichtiging. Wij laten u dit mooie penthouse graag zien.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 1975
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op een haven
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Verdieping: 3rd floor (no elevator)
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Afmeting zwembad: -
- Buitenruimte: Dakterras
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op een haven
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom