DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra\Pera 795,000 €

## Ref: SVP2061

Welkom in dit geweldige nieuwe resort, waar luxe wonen en milieubewustzijn samenkomen. Genesteld te midden van prachtige vijgenboomgaarden en wijngaarden, en in de nabijheid van het beroemde vogelreservaat Salgados en het ongerepte strand Praia Grande, zal dit resort het leven in een resort opnieuw definiëren.

211sm | 515sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Welkom bij dit geweldige nieuwe resort, waar luxe wonen en milieubewustzijn samenkomen. Of u nu op zoek bent naar een permanente bewoning, een perfecte "lock-up and go"vakantiewoning of een investering voor de verhuur, dit resort bieden het allemaal.

HET RESORT
De villa's en appartementen zijn zorgvuldig geïntegreerd in het natuurlijke landschap op het bovenste gedeelte van het land. Er blijft hierdoor meer dan 80.000 m² (gelijk aan twaalf voetbalvelden!) over voor het plezier van u en uw medebewoners en gasten. Met minder dan 10% van het land dat wordt ontwikkeld voor bouw, behoudt dit resort het natuurlijke landschap en biedt het vanuit vele woningen prachtig uitzicht op zowel land als zee. Voeg meren, beekjes, sport- en recreatiefaciliteiten toe, alsmede een "boerderij-tot-bord"-restaurant, de verzonken tuinbar en het wellnesscentrum en het wordt gelijk duidelijk waarom dit resort meer dan een bijzonder is.

Gelegen tussen de vijgenboomgaarden en wijngaarden en in de nabijheid van het beroemde vogelreservaat Salgados en het ongerepte strand Praia Grande, is de ligging in een prachtige groene omgeving van en toch vlakbij de kust en diverse dorpen. De ligging in Pêra betekent tevens dat deze woningen gelegen zijn nabij de historische kasteelstad Silves, het vissersdorp Armação da Pera, vele golfbanen van wereldklasse, de Zoomarine, diverse winkels en restaurants.

Toewijding aan ecologische duurzaamheid komt tot uiting in elk aspect van het ontwerp van het resort. Van het gebruik van zonne-energie en grijswaterrecycling tot het beheer van organisch afval voor de eigen moestuin van het resort, milieuvriendelijk bouwen en wonen krijgen prioriteit om een harmonieuze relatie tussen natuur en modern leven na te streven.

Dit resort is ontworpen met om zoveel mogelijk comfort, elegantie en functionaliteit te realiseren binnen de parameters van duurzaamheid. In totaal worden er 14 villa's en 40 appartementen gebouwd. Al het grondwerk is gedaan en de bouw start in April 2024.

DE VILLA'S
Op het resort worden 14 geschakelde villa's gebouwd die bestaan uit de begane grond en een eerste verdieping.

De begane grond heeft een entree, ruime en ruime open woonkamer met eethoek en volledig ingerichte keuken met SIEMENS-apparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras en de tuin. De buitenruimtes verschillen per villa van 500 m² tot 840 m².
Er kan een zwembad worden geïnstalleerd (optioneel tegen meerprijs). Op de begane grond bevindt zich één slaapkamer met inloopkast en badkamer.
Een bijzonder kenmerk is het vervangingssysteem voor verse lucht dat is geïnstalleerd.

De master suite bevindt zich op de eerste verdieping en omvat 43 m² (!!) met daarnaast een inloopkast van 6 m² en een kantoorruimte of badmeubel van 8 m². Vanuit de master loopt u zo de mooie en ruime en-suite badkamer (11 m²) in of gaat u naar het grote terras (35 m²) en geniet u van een prachtig uitzicht over het groene landschap en de oceaan. Prijzen vanaf € 795.000.

De villa's en appartementen op het resort omarmen het concept van binnen-buitenleven en hebben een open ontwerp dat de hedendaagse esthetiek naadloos combineert met natuurlijke materialen. Of u nu liever in de zon ligt op uw terras of actief wilt sporten op het resort; het kan allemaal.

DE FACILITEITEN VAN HET RESORT
Buiten de grenzen van uw residentie is het resort van plan om een grote verscheidenheid aan faciliteiten te bieden die zijn ontworpen om aan al uw wensen te voldoen. Van een state-of-the-art zakencentrum tot een verjongend spa- en wellnesscentrum, en een biologisch restaurant en snackbar, alle voorzieningen zijn gemaakt om uw welzijn te verbeteren. Geniet van ontspannen middagen aan het natuurlijke zwemmeer, neem een verfrissende duik in het zwembad of neem deel aan een vriendschappelijke wedstrijd op onze tennis-, padel- of badmintonbanen. Voor degenen die op zoek zijn naar actieve ontspanning, bieden onze buitenfitnessruimte en yoga-pilates-dekken de perfecte setting om weer in contact te komen met lichaam, geest en ziel. En voor momenten van sereniteit bieden de aangewezen picknickplaatsen een rustige ontsnapping te midden van de omhelzing van de natuur. Het doel van het resort is om al het bovenstaande te bieden en toch het meest milieuvriendelijke resort van de Algarve te worden.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024/2025
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Glasvezel
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom