DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra 690,000 €

## Ref: SVP2102(B)

Prachtige villa met 3 slaapkamers. Het maakt deel uit van een prestigieus luxe project in de buurt van Albufeira en belooft de belichaming van modern leven. De gelijkvloerse indeling is gepland voor voltooiing in mei 2025 en beschikt over 3 ruime slaapkamers, waaronder een "en suite" -optie, een open keuken, een uitnodigende woon-/eetkamer, een garage en een wasruimte. Buiten wachten een zwembad van 28 m², een terras, een zithoek, een carport en een aangelegde tuin, allemaal beveiligd met een elektrische poort. Geniet het hele jaar door van comfort met airconditioning, zonnepanelen en dubbele beglazing. Ervaar de allure van de stranden, het bruisende nachtleven en de rijke geschiedenis van Albufeira, waardoor elk moment onvergetelijk wordt.

**208sm** | **832sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Genesteld in de rustige omhelzing van een luxe ontwikkeling bestaande uit slechts zeven exclusieve villa's, is dit prachtige pand momenteel in aanbouw en zal het in mei 2025 zijn grootsheid onthullen. Het ligt op slechts 15 minuten rijden van het bruisende hart van Albufeira en biedt een harmonieuze mix van weelde en gemak. Deze villa heeft een gelijkvloerse indeling en omvat een uitnodigende hal, drie ruime slaapkamers versierd met inbouwkasten, waaronder een royale slaapkamer met eigen badkamer en een felbegeerde inloopkast. Daarnaast beschikt het over twee strakke badkamers, een volledig uitgeruste open keuken, een ruime woon-/eetkamer, een handige wasruimte en een beveiligde garage.

Als u de buitenruimte betreedt, worden de bewoners begroet door een serene oase die is ontworpen voor ontspanning en entertainment. Een glinsterend zwembad van 28 m² nodigt uit voor een verfrissende duik, aangevuld met een gezellige loungeruimte, ideaal om te zonnebaden. Een ruim terras nodigt uit tot dineren in de buitenlucht en sociale bijeenkomsten, terwijl een handige carport beschutting biedt voor voertuigen. Het pand is omgeven door weelderig landschap en volledig omheind voor privacy, met toegang vergemakkelijkt door een elektrische poort.

Deze villa omarmt moderne gemakken en zorgt voor comfort en duurzaamheid met functies zoals uitgebreide airconditioning, zonnepanelen voor energie-efficiëntie en deuren en ramen met dubbele beglazing om de isolatie te verbeteren. Veiligheid en gemak worden verder geoptimaliseerd met de toevoeging van elektrische poorten.

Albufeira, bekend om zijn pittoreske stranden en bruisend nachtleven, boeit bezoekers met zijn charmante geplaveide straatjes met leuke winkeltjes en uitnodigende cafés. Omarmd door de azuurblauwe tinten van de Atlantische Oceaan, biedt het gouden zand een idyllisch toevluchtsoord voor zowel zonaanbidders als watersporters. Verken de historische oude stad, waar overblijfselen van de Moorse architectuur zich vermengen met moderne voorzieningen, of ga naar de jachthaven, een centrum van activiteit met excursies en boottochten. Geniet van de lokale keuken, geniet van verse delicatessen in restaurants aan het water en dompel jezelf onder in de levendige sfeer van bruisende pleinen en bruisende uitgaansgelegenheden. De warmte en gastvrijheid van Albufeira maken het een gewilde bestemming voor wie op zoek is naar de perfecte mix van ontspanning en opwinding.

Bent u geïnteresseerd in het ontvangen van meer informatie of wilt u een bezichtiging boeken, dan helpen wij u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, aangezien we ook videobezichtigingen aanbieden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 28m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort
- Parkeren: Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)