DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 990,000 €

Ref: SVP2110

Mooie en smaakvol ingerichte villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers met zwembad op een groot volgroeid perceel. Op korte afstand van het betoverende stadje S. Brás de Alportel

187sm | 4240sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtig ingerichte villa met 4 slaapkamers en zwembad op een volgroeid perceel op korte rijafstand van het betoverende stadje S. Brás de Alportel.

Benader de villa via elektrische poorten die leiden naar een geplaveide oprit. De villa is verdeeld over twee verdiepingen met toegang tot het pand via een prachtig omheind terras dat wordt gebruikt als een fantastische eethoek en lounge, een perfecte amusementsruimte met uitzicht op de tuin en het zwembad. Vanaf hier heeft u toegang tot de open stijlvolle woonkamer en de volledig ingerichte moderne keuken met centraal eiland. Naast de woonkamer is een tweepersoonsslaapkamer met kleedkamer en een grote moderne en-suite badkamer, vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot een terras. Op de begane grond vindt u ook een verbazingwekkende oude wijnkelder.

Een stenen trap leidt u naar boven, waar u 3 ruime slaapkamers vindt, waarvan 2 met eigen badkamer en een prachtige zithoek, de bovenverdieping is onafhankelijk toegankelijk en kan volledig privé zijn vanaf de begane grond, waardoor dit een ideale woning is voor 2 gezinnen of perfect als huurinvestering.

De villa is smaakvol en mooi ingericht met veel aandacht voor detail, waardoor het een luxe moderne uitstraling heeft.

Buiten heeft het grote zwembad een ruim terras en is omgeven door weelderige tuinen en een goed onderhouden boomgaard met sinaasappel-, citroen- en avocadobomen.

Een prachtig familiehuis. Bezichtiging is een must om de kwaliteit en het potentieel te waarderen die deze woning te bieden heeft!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Overige ruimtes: Wijnkelder
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 11x4.5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM