DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia\Vale Parra 650,000 €

Ref: SV2117

Riante, vrijstaande villa in Vale de Parra, nabij het strand van Galé en Albufeira. De woning beschikt over 5 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte keuken, ruime woonkamer met open haard, grote tuin en een groot balkon. Buiten is er een overdekt terras, een garage, berging en fruitbomen. Ideaal familiehuis op een geweldige locatie!

110sm	2790sm	5	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw toekomstige huis in Vale de Parra!

Deze woning in Vale de Parra is perfect voor gezinnen die willen genieten dichtbij de kust in de Algarve. Gelegen nabij het prachtige strand van Galé en op een aantal minuten van de levendige stad Albufeira, biedt dit huis een ideale gelegenheid als vakantiewoning of permanente woning. De woning behoeft renovatie en is bijzonder geschikt voor diegene die direct de mogelijkheden ziet om hier een geweldige mooie, gerenoveerde villa van te maken.

Als u het huis binnenkomt, betreedt u de hal. De begane grond beschikt over een slaapkamer met inbouwkasten, welke veel bergruimte bieden. Ook is er een badkamer op de begane grond. De keuken is ruim van opzet; perfect voor het bereiden van familiemaaltijden. De ruime woonkamer en eetkamer, compleet met open haard, biedt een warme en uitnodigende ruimte met toegang naar de tuin.

Boven vindt u 4 comfortabele slaapkamers. Eén slaapkamer is een "en suite", welke extra privacy en gemak biedt. Er is ook een extra badkamer op deze verdieping aanwezig. Het grote balkon op het zuiden is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

De buitenruimte is ontworpen voor zowel ontspanning als bruikbaarheid. Een overdekt terras biedt een schaduwrijke plek om buiten te eten of te loungen. Er is een magazijn en een garage, die voldoende ruimte bieden voor opslag en voertuigen. De woning beschikt ook over een berging. Het perceel is volledig omheinde en herbergt verschillende fruitbomen, die een vleugje natuur aan uw achtertuin toevoegen.

Vale de Parra is een pittoresk gebied dicht bij het strand van Galé, een van de mooiste stranden van de Algarve. Deze locatie biedt een rustige en ontspannen sfeer, perfect voor gezinnen. Het nabijgelegen Albufeira staat bekend om zijn bruisende nachtleven, uitstekende restaurants en winkelmogelijkheden. Het gebied is ook de thuisbasis van verschillende golfbanen, waardoor het een uitstekende keuze is voor golfliefhebbers. Met zijn mix van rust en levendige voorzieningen biedt Vale de Parra het beste van twee werelden. De lokale markten en winkels zorgen ervoor dat je alles wat je nodig hebt in de buurt hebt. De prachtige kustlijn en het warme klimaat maken dit het hele jaar door een perfecte plek voor buitenactiviteiten.

Functies:
- Groot perceel met veel ruimte
- Uitstekende locatie dicht bij het strand van Galé en Albufeira
- Mogelijkheid om het bouwoppervlak uit te breiden
- Nabijheid van alle voorzieningen, waaronder winkels en restaurants
- Rustige en gezinsvriendelijke buurt
- Balkon op het zuiden en overdekt terras
- Volledig omheind terrein met fruitbomen

Kom en bekijk deze woning op wel heel interessante locatie. Is dit uw toekomstige woning in de Algarve?

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1989
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom