DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,860,000 €

Ref: SVP2126

Villa van uitstekende kwaliteit met 4 slaapkamers, 4 badkamers, ondergelegen verdieping, garage en zwembad op een groot perceel met prachtig uitzicht over het platteland. Dicht bij de stad.

456sm | 67540sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Je nadert de villa via een rustige landweg, automatische poorten leiden je naar een geplaveide oprit met voldoende parkeerplaatsen en een dubbele garage.

De entree leidt u in een grote open hal met veel bergkasten. De hal leidt je verder naar een ruime woonkamer met open haard en schuifdeuren naar een overdekt terras. De aansluitende eetkamer heeft toegang tot een prachtige serre van waaruit je het prachtige landelijke uitzicht kunt bewonderen. Volledig ingerichte keuken met centraal eiland en bijkeuken die toegankelijk is via de eetkamer of vanuit de hal. Vanuit de keuken heb je toegang tot een mooie binnentuin met kruidentuin en de wasruimte. De dubbele garage en berging zijn ook toegankelijk via de keuken.

De hal leidt je ook naar de slaapkamers. 2 slaapkamers worden momenteel gebruikt als kantoor en delen een familiebadkamer, de 3e slaapkamer heeft een eigen badkamer met inbouwkasten. De ruime ouderslaapkamer heeft een grote en-suite badkamer en kleedruimte, toegang tot het terras.

Buiten is een bijgebouw dat indien nodig gemakkelijk kan worden verbouwd tot verdere accommodatie. Het zwembad wordt omringd door ruime terrassen, ideaal om te zonnebaden en te genieten van het weer in de Algarve. Een buitenkeuken en eethoek met extra opslagruimte geven je de perfecte gelegenheid om buiten te entertainen.

Het geheel ligt op een groot terrein vol met allerlei volwassen bomen, waaronder veel fruitbomen, gevestigde planten en een mooie waterpartij. Stel je voor dat je lange wandelingen in de natuur kunt maken zonder je eigen terrein te verlaten.

Een geweldig huis, zeer ruim en gebouwd volgens een uitstekende standaard met alle moderne gemakken. Gelegen op slechts een paar minuten van het drukke marktstadje S. Brás de Alportel.

Bezichtiging is essentieel om alles te waarderen wat dit huis te bieden heeft.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming, Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Afwerkingen: Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 12x6
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 20KM