DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 450,000 €

Ref: SVP2129

Gevestigd in de rustige heuvels net buiten het gezellige dorp Paderne, vindt u dit mooie Portugese huis met prachtig uitzicht op het platteland. Paderne staat bekend om zijn traditionele sfeer, smakelijke restaurants, leuke festivals en alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven.

144sm | 485sm | 5 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gevestigd in de rustige heuvels net buiten het gezellige dorp Paderne, vindt u dit mooie Portugese huis met prachtig uitzicht op het platteland. Paderne staat bekend om zijn traditionele sfeer, smakelijke restaurants, leuke festivals en alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven.

De villa bestaat uit 4 slaapkamers compleet met inbouwkasten, 2 badkamers, een keuken en een ruime woonkamer verwarmd door een open haard en met toegang tot het terras. De keuken is voorzien van apparatuur en biedt veel opbergruimte. Vanaf de keuken heeft u directe toegang tot de tuin en het uitnodigende zwembadgedeelte.
De tuin is voorzien van diverse fruitbomen, een barbecueplek en een verfrissend zwembad.

Het dakterras, over de gehele breedte van de woning, biedt adembenemend uitzicht over de heuvels van Paderne.

In het souterrain is een appartement gerealiseerd met eigen entree, keuken, ruime woonkamer, een slaapkamer en een badkamer met douche; ideaal om familie of vrienden te ontvangen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1985
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 4x2
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom