DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo

Prijs op aanvraag

Ref: SV2207

Vrijstaande, gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers op 4 km van het dorp Santa Catarina en op slechts 17 km van Tavira.

188sm	3687sm	3	1	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dit landhuis, gebouwd in 1998, is gelegen in een schilderachtige vallei op slechts 4 km van het dorp Santa Catarina. Met een woonoppervlakte van 130 m² beschikt de woning over drie slaapkamers, een badkamer, een keuken, een ruime woon- en eetkamer, een bijkeuken, een dakterras en een zolder. Het perceel is 3.687 m² groot.

De volwassen en goed onderhouden tuin is rijk aan sierplanten, bloemen en een verscheidenheid aan bomen, waaronder olijf-, sinaasappel- en citroenbomen. Gelegen in de heuvels boven Santa Catarina, is de woning binnen 10 minuten rijden bereikbaar vanuit het dorp. De kustplaats Tavira ligt op circa 20 minuten afstand, terwijl de luchthaven van Faro ongeveer 40 minuten rijden is. Bovendien zijn er diverse golfbanen op 20 minuten rijden en is de Spaanse grens binnen 40 minuten bereikbaar.

De woning is aangesloten op het leidingwater- en rioleringssysteem en beschikt daarnaast over een regenwateropvang en drie watertanks (2 x 20.000 liter en 1 x 23.500 liter) voor tuinirrigatie. Daarnaast is er een carport en zijn er werkplaats- en opslagruimtes aanwezig.

Kenmerken van de woning:

- Aluminium deuren en ramen met dubbele beglazing en zonwering
- Sommige ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken.
- Overige ramen zijn voorzien van handmatige rolluiken
- Klamboes
- Airconditioning door het hele huis
- Volledig ingerichte keuken
- Plafondventilatoren in de woonkamer
- Houtkachel
- Elektrische boilers
- Aangesloten op leidingwater + riolering
- Twee houten tuinhuisjes voor gereedschap
- Tuin met volledige irrigatie.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1998
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Vriezer, Afzuigkap, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Vliering
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Eigendom: Privé eigendom