DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 1,650,000 €

Ref: SVP2139

Geweldige vrijstaande villa is op het zuiden georiënteerd. Het heeft een prachtig uitzicht op zee en een privézwembad genesteld in het pittoreske dorpje Corte Antonio Martins, in de buurt van Monte Rei Golf, Cacela Velha, Altura en het strand in Manta Rota. Deze volledig gerenoveerde villa ligt op slechts 10 minuten van de kust en biedt luxe en rust. Gecombineerd met het meest verbazingwekkende uitzicht op zee dat je je kunt voorstellen, kun je deze woning een echte schoonheid noemen. Het huis is zo ontworpen dat u vanuit elke kamer uitzicht op zee heeft, zowel binnen het huis als ook vanaf het terras en het zwembad buiten.

245sm	5700sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze geweldige vrijstaande villa is gelegen op het zuiden en heeft een prachtig uitzicht op zee en een privézwembad. Gelegen in het pittoreske dorpje Corte Antonio Martins, in de buurt van Monte Rei Golf, Cacela Velha, Altura en het strand in Manta Rota.

Deze volledig gerenoveerde villa ligt op slechts 10 minuten van de kust en biedt luxe en rust. Gecombineerd met het meest verbazingwekkende uitzicht op zee dat je je kunt voorstellen, kun je deze woning een echte schoonheid noemen. Het huis is zo ontworpen dat u vanuit elke kamer uitzicht op zee heeft, zowel binnen het huis als ook vanaf het terras en het zwembad buiten.

Met 2 woonkamers, een volledig ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers (mogelijkheid om een derde te maken), 2 badkamers + een bijgebouw (voormalige garage), is deze woning ideaal voor permanente bewoning of als vakantiehuis. Voor degenen die op zoek zijn naar een rustige en kalme locatie, maar toch dicht bij de drukte van de kust zijn; Dit is de perfecte plek.

De villa beschikt over een royale huisoppervlakte van 245 vierkante meter en ligt op een uitgestrekt terrein van 5.700 vierkante meter, waardoor er voldoende ruimte is voor buitenactiviteiten en ontspanning.

Eén van de opvallende kenmerken van deze woning is het grote zwembad, perfect om af te koelen tijdens de warme zomermaanden. Stelt u zich eens voor dat u geniet van een verfrissende duik terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht op zee dat deze villa biedt. Bovendien draagt het uitzicht op het platteland bij aan de allure van deze idyllische omgeving.

Oorspronkelijk gebouwd in 1994 en gerenoveerd in 2024, biedt deze villa een perfecte mix van klassieke charme en modern gemak. Alle nieuw geïnstalleerde installaties zorgen ervoor dat dit pand energiezuinig en milieuvriendelijk is. Zonnepanelen worden geïnstalleerd om elektriciteit op te wekken. In combinatie met een elektrische boiler om het water te verwarmen en een warmtepomp voor centrale verwarming en een autolaadpaal voor een elektrische auto, maken dit huis energiezuinig en perfect om het hele jaar door te wonen.

Met de renovatie van deze woning zijn niet alleen de esthetische aspecten vernieuwd en opgewaardeerd; Ook de bedrading en leidingen van het huis, evenals de ramen en dubbele beglazing zijn overal vernieuwd.

Het is niet voor niets dat deze villa "Over the Moon" heet; vanaf het eerste moment dat je hier binnenloopt, voel je je "Over the Moon"; Het is de perfecte combinatie van grootte, indeling, ligging, privacy, luxe en uitzicht die deze woning zeer aantrekkelijk maken.

INDELING
Als je richting het huis rijdt, voel je je meteen welkom door een oase van palmbomen en een grote, originele Portugese, dubbele toegangsdeur. Als je het huis binnenstapt, is het zowel de lichte en heldere open ruimte in het huis, als het uitzicht op zee dat meteen in het oog springt.

Het huis is geheel gelijkvloers en gebouwd in een U-vorm, wat zorgt voor een perfecte indeling.
Als je binnenkomt heb je de open keuken en een grote woon- en eetkamer aan de rechterkant en 2 slaapkamers, 2 badkamers + de 2e woonkamer (potentiële 3e slaapkamer) aan de linkervleugel van het huis. De voormalige garage is omgebouwd tot een appartement.

KEUKEN, WOON- en EETKAMER
De keuken is nieuw en volledig uitgerust met een grote koelkast, vriezer, gaskookplaat, oven, osmose filter en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het overdekte terras en de tuin. Perfect om buiten te eten met familie en vrienden.

De keuken en eetkamer + woonkamer zijn perfect met elkaar verbonden, maar hebben allemaal hun eigen grote ruimte. De eetkamer en woonkamer zijn een lichte en open ruimte met een prachtig uitzicht over het landschap en de oceaan door de grote ramen. Lees een boek en ontspan terwijl je volledig verbonden bent met de buitenwereld en de oceaan.

SLAAPKAMERS & BADKAMERS
De linkervleugel van het huis bestaat uit 2 slaapkamers, 2 badkamers en een 2e woonkamer.
Een van deze slaapkamers is de geweldige master suite met en suite badkamer. Zowel de hoofdslaapkamer als de en suite

Een van deze slaapkamers is de geweldige master suite met en-suite badkamer. Zowel de hoofdslaapkamer als de en-suite

Algemene details

- Bouwjaar: 1994/reno 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming (warmte pomp)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamhorren
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Eigendom: Privé eigendom