DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 295,000 €

Ref: SV2144

Dit is een ruime woning met 1 slaapkamer. Er is een renovatieproject om nog een slaapkamer met eigen badkamer toe te voegen. Buiten geniet u van de tuin op het zuiden en de barbecue. Quinta da Balaia biedt een oase van rust, terwijl u dicht bij de bruisende hartslag van Albufeira verblijft.

87sm	112sm	1	1	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in het pittoreske Quinta da Balaia, Albufeira!
Dit charmante herenhuis met één verdieping combineert naadloos traditioneel comfort met modern wonen. Een ideale plek om van uw vakantie te genieten of om te wonen.

U betreedt de woning via een uitnodigende hal die de toon zet voor de gezelligheid binnen. De villa beschikt over een knusse slaapkamer met een ingebouwde kledingkast en er is ruimte voor een extra bed. De badkamer is volledig ingericht en heeft natuurlijk licht en een kantelraam voor frisse lucht.

Het hart van dit huis ligt in de open woon- en eetkamer, geaccentueerd door een charmante open haard die warmte in elke hoek brengt. Schuif de glazen deuren open en u bevindt zich op een sereen terras, perfect om te genieten van de zwoele avonden van de Algarve. Een volledig ingerichte keuken wacht op u, voor inspirerende culinaire maaltijden.

Maak van uw 1-slaapkamer woning een 2-slaapkamer woning
Met het aanwezige renovatieproject kunt u nog een slaapkamer met eigen badkamer toevoegen, als u dat wenst.

Kenmerken:
- Ingebouwde airconditioning.
- Fijne tuin op het zuiden
- Project om een extra slaapkamer en-suite te creëren

De omgeving:
Albufeira lonkt met zijn prachtige stranden en bruisend nachtleven, en biedt een levensstijl die rijk is aan zowel ontspanning als activiteiten. Quinta da Balaia ligt in deze levendige omgeving en biedt een oase van rust, op slechts een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. Hier gaan moderne voorzieningen naadloos over in natuurlijke schoonheid. De perfecte woning en omgeving voor vakantie of residentie.

Klaar om hier uw nieuwe thuis van te maken?
Of u nu op zoek bent naar meer informatie of graag een bezichtiging wilt plannen, wij zijn er om u bij elke stap te helpen. Neem contact met ons op om een persoonlijke rondleiding af te spreken. Of geniet van het gemak van een virtuele bezichtiging, waar u ook bent. We zien er naar uit om u kennis te laten maken met uw toekomstige (vakantie) huis in de Algarve!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1988
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom