DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 1,850,000 €

Ref: MR041

Deze ruime luxe villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers biedt elektrische vloerverwarming, airconditioning, privézwembad en een ondergelegen bergruimte, is gelegen op een golfresort in de Oost-Algarve en op slechts 7 kilometer van het prachtige strand van Manta Rota, een dorp dat tussen Tavira en de Spaanse grens ligt.

396sm | 1398sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze ruime luxe villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers met elektrische vloerverwarming, airconditioning, privé zwembad en ondergelegen bergruimte, is gelegen op een golfresort in de Oost-Algarve en op slechts 7 kilometer van het prachtige strand van Manta Rota, een dorp dat tussen Tavira en de Spaanse grens ligt.

De entree van de villa leidt naar de hal met recht-voor de open woon- en eetkamer met vloerverwarming, airconditioning en open haard. Vanuit de woonkamer aan uw rechterhand loopt u de keuken in die volledig is ingericht met elektrische apparatuur.
Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u directe toegang tot het exterieur met het zwembad, de tuin en de barbecue.
Vanuit de keuken, met bijkeuken en wasruimte, terug in de gang heeft u aan uw linkerzijde een gastentoilet.
Als je verder door de gang loopt, langs de ingang, zijn er twee slaapkamers, één aan elke kant van de gang. Beide met en-suite badkamers, inbouwkasten en één heeft een kleedruimte.
Aan het einde van de gang bevindt zich de garage.

De trap in de gang brengt u naar de eerste verdieping met de overige twee slaapkamers.
De eerste slaapkamer is voorzien van vloerverwarming, airconditioning, inbouwkasten en en-suite badkamer.
De hoofdslaapkamer heeft een eigen kleedruimte en ook vloerverwarming, airconditioning en en-suite badkamer.
Beide slaapkamers heeft u toegang tot een eigen terras op de eerste verdieping.

De trap bij de ingang brengt u ook naar beneden in het souterrain met veel ruimte, waaronder een speelkamer.

Aan de buitenkant van het pand heeft u uw privézwembad, tuin en barbecue.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Pre-installatie voor alarm
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 5 x 10
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom