DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Mexilhoeira Grande 1,750,000 €

Ref: SVP2162

Deze unieke villa, gelegen in de betoverende omgeving van Mexilhoeira Grande met uitzicht op zee (lagune van Alvor), is een ware oase op een uitgestrekt stuk land. Met 5 slaapkamers en 4 badkamers in het hoofdhuis, biedt deze woning voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

374sm | 9680sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze unieke villa, gelegen in de betoverende omgeving van Mexilhoeira Grande met uitzicht op zee (lagune van Alvor), is een ware oase op een uitgestrekt stuk land. Met 5 slaapkamers en 4 badkamers in het hoofdhuis, biedt deze woning voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin. Daarnaast zijn er twee extra kamers die momenteel gebruikt worden als opslag en speelruimte, waardoor er nog meer mogelijkheden zijn voor dit veelzijdige huis.

De ligging op het zuiden zorgt ervoor dat je de hele dag van het terras en het zwembad kunt genieten, en het prachtige uitzicht op zee. Met twee waterputten voorziet de villa in milieuvriendelijke oplossingen, met zonnepanelen voor zowel warm water als elektriciteit. Zelfs het zwembad kan verwarmd worden door deze duurzame energiebronnen.

Op het terrein bevindt zich een werkplaats (workshop) die momenteel wordt gebruikt voor onderhoud en opslag, maar die potentie heeft om te transformeren naar jouw wensen. Verder heb je een charmant bijgebouw in de vorm van een houten chalet met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een eigen keuken, ideaal voor gastenverblijf of extra ruimte.

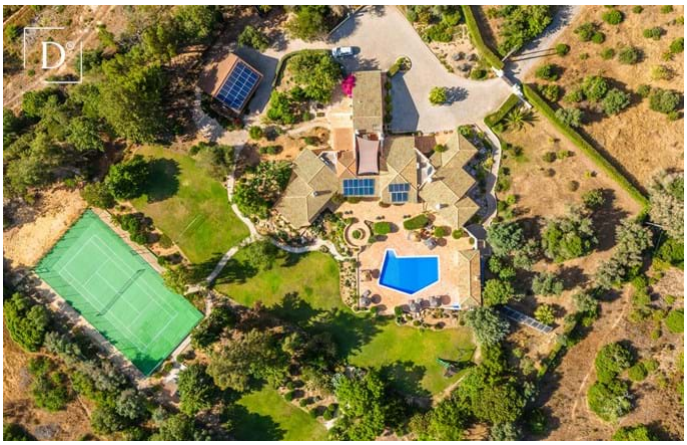
Naast dit alles biedt het uitgestrekte terrein nog veel meer, inclusief een speciaal voor huisdieren gebouwd huis, een volleybalveld, een tennisbaan, een kleine pitch and putt en zelfs een jeu-de-boulesbaan. Deze villa is niet alleen een huis, maar een complete levensstijl met eindeloze mogelijkheden voor entertainment en ontspanning.

Op het moment wordt de villa en zijn gastenverblijven in het hoog seizoen verhuurd aan grote groepen. Dit levert een prachtig rendement op. Deze villa en bijgebouwen zouden ook een geweldige plek kunnen zijn voor een hoofdverblijf of 2e woning.

Neem gerust contact met ons op te nemen om deze unieke plek te bekijken. Je weet niet wat je ziet!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1994
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en), Kennel(s)
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom