DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Ferragudo 455,000 €

## Ref: SAP2163-B

Luxe appartementen in een gloednieuwe condominium in Ferragudo. De bouw is gestart in de zomer van 2024..Verwachting is dat de bouw in Q4 in 2025 is afgerond. Van de in totaal 38 appartementen zijn er nog 2 slaapkamer appartementen beschikbaar.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 95.85sm | 0sm | 2 | 2 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Luxe appartementen in een gloednieuwe condominium in Ferragudo. De bouw is gestart in de zomer van 2024..Verwachting is dat de bouw in Q4 in 2025 is afgerond. Van de in totaal 38 appartementen zijn er nog  2  slaapkamer appartementen beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID
Van de in totaal 38 appartementen is er nog keuze.
We hebben nog 2 en 3 slaapkamer appartementen, allemaal in modern design. Er zijn nog geweldige appartementen beschikbaar. Er is voor iedereen keuze!

Prijzen voor 2 slaapkamer appartementen;

2 slaapkamerappartementen vanaf 455.000 euro

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. Verwacht wordt dat de huiseigenaren hun appartement zullen gebruiken als primaire of secundaire woning.

Alle appartementen zijn voorzien van kamerhoge ramen, waardoor de lichte en ruime binnenruimtes volledig in elkaar overlopen met de buitenterrassen. U ziet zorgvuldig samengestelde interieurs met op maat gemaakte afwerkingen, terwijl er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke en duurzame materialen.

OVER DE ONTWIKKELING
Het hele ontwerp van de residentie is gebaseerd op één essentieel doel, de kwaliteit van het leven van de bewoners. Het profiteert van een ideale belichting, de gangen bedienen maximaal 2 tot 3 appartementen, die over het algemeen appartementen zijn met dubbele exposities, de intieme afgelegen terrassen profiteren van een onbelemmerd uitzicht. Ontworpen om comfort en welzijn te garanderen, hebben de appartementen allemaal royale binnen- en buitenoppervlakken, een geoptimaliseerde indeling en kwaliteitsapparatuur.

Deze residentie is ideaal gelegen op 3 minuten rijden van het centrum van het dorp, de stranden en de winkels. Het ligt op de top van de heuvel in het dorp Ferragudo, in een woonwijk die uitsluitend uit villa's bestaat, het profiteert van een onbelemmerd uitzicht en onvergelijkbare helderheid, een bevoorrechte, kalme en rustgevende omgeving, dicht bij de communicatieassen. Dit beveiligde complex bestaat uit 38 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers verdeeld over twee gebouwen en biedt hoogwaardige diensten.

FACILITEITEN & DIENSTEN

 Aangelegde tuinen
 Zwembaden
 Ondergrondse parkeergarage
 Onderhoud & reparaties
 Rooftops
 Beveiliging

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
Alle appartementen worden opgeleverd met hoogwaardige afwerkingen. Dit project wordt opgeleverd met een woonvergunning en daarom is het op dit moment niet mogelijk om de appartementen te verhuren. Klanten zijn vrij om hun eigen meubels te kopen en de appartementen in te richten.

VOORTGANG VAN DE BOUW & SLEUTELOPLEVERING
De bouw start deze zomer en de bouwer verwacht 18 maanden te bouwen. De afronding van de bouw wordt daarom verwacht in het 4e kwartaal van 2025. Zodra de bouw is afgerond, wordt de inspectie van het gemeentehuis aangevraagd en zodra alles is goedgekeurd, zal het gemeentehuis de definitieve woonvergunning voor het resort verstrekken. Vanaf deze datum, dat de vergunning is afgegeven, is het mogelijk om de notariële akten te plannen voor de laatste betaling, eigenaar te worden en de sleutels van uw gloednieuwe, luxe appartement te ontvangen.

OVER DE LOCATIE
De Algarve, gezegend om zijn mediterrane klimaat het hele jaar door, is een van de beste strandbestemmingen van Europa

De Algarve, geprezen om zijn mediterrane klimaat met hele jaar door, is een van de beste strandbestemmingen van Europa

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)