DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho e Fuseta\Fuseta 680,000 €

Ref: SVP1726-A

NIEUWE geschakelde villa's van hoge kwaliteit met 3 slaapkamers en 3 badkamers, airconditioning, vloerverwarming, Smart Home en zwembad, dicht bij de oceaan in Fuseta.
Deze huizen liggen op slechts 1,2 km van het strand van de Ria Formosa in Fuseta. Of je kunt een van de veerboten nemen die je naar het eiland vlak voor het dorp brengen. Met alle voorzieningen op loopafstand is dit een geweldige locatie voor een permanente of vakantiewoning.

150sm	142sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze prachtige woning in het charmante stadje Fuseta, waar elke hoek gevuld is met charme en gemak. Met 3 ruime slaapkamers en badkamers biedt deze zorgvuldig gebouwde woning een comfortabele en uitnodigende ruimte voor jou en je geliefden met moderne voorzieningen zoals vloerverwarming, airconditioning en omdat dit een Smart Home is, kun je alles bedienen vanaf je telefoon.

Gebouwd in 2023 betekent dat deze villa modern en goed onderhouden is, met energiezuinige functies die je op de lange termijn geld zullen besparen. Met een ruim interieur en hoogwaardige afwerking is dit een zorgeloze woning.

Als je vanaf het dakterras naar buiten kijkt, word je getrakteerd op een prachtig uitzicht op de oceaan dat de essentie van de unieke schoonheid van Fuseta weergeeft. De A+ energielabel benadrukt de milieuvriendelijke aspecten van deze villa, waardoor het een duurzame keuze is voor milieubewuste kopers.

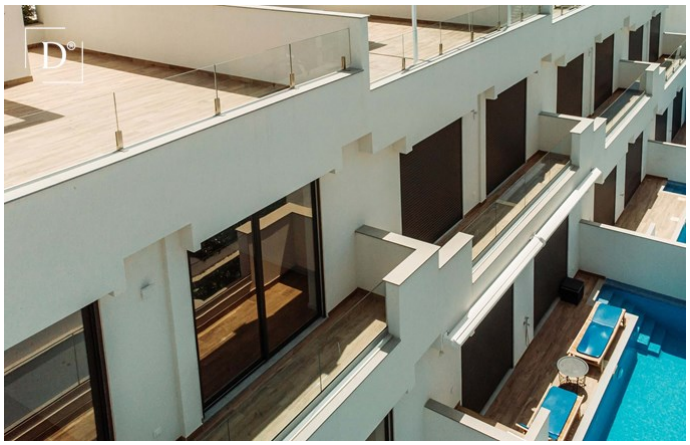
Gelegen op slechts een klein eindje lopen van Fuseta's levendige culinaire scene, heb je een veelheid aan eetgelegenheden binnen handbereik. Proef de regionale Portugese keuken in de plaatselijke restaurants of trakteer jezelf op internationale smaken - de keuze is aan jou. Met gemakkelijke toegang tot supermarkten, apotheken en een kleuterschool is alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Voor natuurliefhebbers bieden de nabijgelegen stranden een vredig toevluchtsoord waar je kunt genieten van de zon en het adembenemende uitzicht op de kust. Met het treinstation van Fuseta op slechts korte afstand is het verkennen van de omliggende gebieden een koud kunstje.

Of je nu op zoek bent naar een fulltime verblijf of een vakantiehuis, deze villa in Fuseta biedt een perfecte mix van comfort, gemak en natuurlijke schoonheid. Mis deze kans niet om een stukje paradijs te bezitten in een van de charmantste stadjes van de Algarve. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ervaar zelf de magie van Fuseta.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom