DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 365,000 €

## Ref: SV2178

Traditionele woning met 2 slaapkamers, een mezzanine (3e slaapkamer of kantoor), 2 badkamers, keuken, woonkamer en eetkamer. Verschillende patio's, een houten chalet met een grote ruimte, een kitchenette en een toilet. Er is een bovengronds zwembad. Gelegen in een rustige doodlopende straat, op slechts 5 minuten rijden van São Brás.

144sm | 384sm | 3 | 2 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit prachtige traditionele huis is in 2004 en 2014 gerenoveerd, met behoud van enkele originele kenmerken. Gelegen op 5 minuten van het centrum van São Brás de Alportel met alle nodige voorzieningen.

Hoofdwoning:
Via de voordeur stapt u de gezellige woonkamer binnen met een pelletkachel en een trap naar een mezzanine met daglicht die een 3e slaapkamer of kantoor/flexibele ruimte zou kunnen zijn. Via de gang komt u in de volledig ingerichte keuken met toegang tot een achtertuin met BBQ-faciliteiten. Er is een aparte eetkamer naast de keuken en de logeerkamer. Vanuit de gang bereikt u de tweede slaapkamer met een kleine inloopkast en de badkamer met een inloopdouche.
Er is een uittrekbare zoldertrap in de gang die leidt naar een ruime extra kamer, ideaal voor opslag.

Houten chalet:
Bij de ingang van het perceel vindt u het houten Chalet. Deze bestaat uit een grote kamer met veel ramen en lichtinval, een kitchenette en een toilet met wastafel. Dit chalet is ideaal als gastenverblijf, wanneer u extra ruimte nodig heeft, als hobbyruimte of pool house.

Extra bijgebouwen:
Er is een schuur, een wasruimte en een 2e badkamer met douche.

Buitenruimte:
De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin met een verscheidenheid aan bomen en planten. Er zijn diverse terrassen en zitjes. Het perceel is volledig omheind en zorgt voor privacy en veiligheid. Er is een bovengronds zwembad met een houten dek.

Deze woning is perfect voor wie houdt van een knusse woning met karakter. Geschikt voor permanente bewoning of als een gemakkelijke lock-up and go vakantiewoning.

Aanvullende informatie:
- Pellet brander
- Plafondventilatoren
- Dubbele beglazing
- Leidingwater en riolering

Over de omgeving:
De woning ligt in een doodlopende straat in een klein gehucht vol charme met verschillende traditionele huizen. Op slechts 3 km ligt São Brás de Alportel met alle nodige voorzieningen (onder meer bakkers, restaurants, supermarkten, artsen, scholen, winkels, verwarmde binnenzwembaden), 1 km van lokale cafés, 12 km van het charmante stadje Loulé, 20 km van Faro en Olhão en 25 km van de mooie stad Tavira. Op slechts 30 minuten rijden vindt u diverse stranden zoals Fuseta, Faro, Quinta do Lago en Vale de Lobo. De luchthaven van Faro ligt op 21 km afstand.

Deze woning biedt de perfecte mix van een semi-landelijk gevoel, maar op korte rijafstand van de bruisende steden en de kust.

Heeft u interesse in het ontvangen van meer informatie of het plannen van een bezichtiging? Laat het ons weten, wij helpen u graag verder.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: pre1951
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Straatzijde
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Pellet kachel
- Warm water : Boiler (gas)
- Badkamer(s): Douche
- Indeling: Begane grond , Vide
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Bovengronds
- Buitenruimte: Omheind terrein
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom