DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Paderne

**Prijs op aanvraag**

## Ref: SVP2191

Deze prachtige villa met 2 slaapkamers en een apart bijgebouw met 1 slaapkamer is volledig gerenoveerd in 2021. Het beschikt tevens over een zwembad. Het is de perfecte locatie voor permanente bewoning of een lock-up and go vakantiewoning.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 92sm | 205sm | 3 | 2 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Prachtig gerenoveerde villa met 2 slaapkamers en een apart bijgebouw met 1 slaapkamer.

De woning is gerenoveerd in 2021, volledig omheind met een elektrische gate en een carport.

VILLA van 65 m2
De villa bestaat uit een open woonkamer, met een mooie open haard, een volledig ingerichte keuken, een luxe badkamer met een douche en 2 slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over een ingebouwde kledingkast en hebben direct toegang tot het zwembad.

ANNEX van 27 m2
De annex was oorspronkelijk een garage die smaakvol is gerenoveerd tot een zelfstandige woonunit met 1 slaapkamer en moderne badkamer. Ideaal voor uw familie, gasten of vrienden die komen logeren.

BUITEN BERGING van 5 m2
Hier bevindt zich de technische ruimte van de wasmachine, de zwembadpomp en ook voldoende ruimte voor extra opslag.

Ideale woning voor een permanente woning of als lock-up and go vakantiewoning.

LOCATIE
De woning ligt op slechts 3 km van het centrum van Paderne. Het dichtstbijzijnde Portugese café, Vera Cruz genaamd, ligt op 450 meter afstand. Het dichtstbijzijnde restaurant ligt op 800 meter afstand en heet O'Alagar.

Paderne is een typisch dorp in de Algarve, de perfecte ontsnapping aan de drukke toeristische trekpleisters van de Algarve. Dit pittoreske dorpje biedt echter alles wat u dagelijks nodig heeft. Met enkele mini supermarkten, een bank, scholen, een gezondheidscentrum, en vele traditionele restaurants.

Klinkt dit als de woning voor u?

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: small/medium (5x5)
- Buitenruimte: Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom