DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Budens 895,000 €

Ref: SVP1791a

B&B kans! Prachtige villa met privé zwembad en een geweldig panoramisch landschap en uitzicht op zee.

265.9sm | 630sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige, unieke, vrijstaande woning met 5 slaapkamers heeft een verhoogde ligging met prachtig uitzicht op het platteland en de zee en zou een ideaal familiehuis zijn. Het is goed gelegen dicht bij de fantastische stranden van Salema, Praia das Furnas, Praia da Figueira en nog veel meer.
Vlakbij de N125 waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot alle lokale steden en voorzieningen van het gebied.

Het gelijkvloers bestaat uit een mooie geproportioneerde open woon / eetkamer / keuken met een overvloed aan natuurlijk licht en grote schuifdeuren die leiden naar het grote privézwembad met zijn uitgestrekte uitzichten. De grote volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur heeft ook een aangrenzende wasruimte.
De leefruimte heeft een moderne pelletkachel voor de koele winteravonden.

De slaapkamers zijn verdeeld over de 2 verdiepingen, op de benedenverdieping zijn er 2 grote dubbele en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot het terras.
Op de tweede verdieping is er een slaapkamer met eigen badkamer en twee slaapkamers met een gedeelde badkamer in Jack- en Jill-stijl.

Het hele huis heeft een uniek kurkvloersysteem dat extreem slijtvast is en toch warm aanvoelt. Alle slaapkamers hebben Daikin airconditioning voor verwarming en koeling en een ventilatiesysteem om de ideale temperatuur te behouden.

Onder het huis vindt u een grote garage/magazijn. Vooraan de woning is nog een patio met BBQ en een gezellige zitruimte.

Of u nu op zoek bent naar de ideale gezinswoning of een B&B dan kan dit huis is ideaal voor u zijn.

Mis deze kans niet, kom deze parel van een woning zelf bewonderen, wij leiden u graag rond!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2016
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Koelkast, Wasmachine, Vaatwasser, Close-in boiler, Water filter, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamhorren, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Verdieping: 2
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 100KM
- Eigendom: Privé eigendom