DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,895,000 €

Ref: SVP1506-36

High-end luxe villa met 5 slaapkamers, 5 badkamers, privé zwembad en tuin. Gelegen direct aan de rand van het prachtige natuurreservaat Ria Formosa met uitzicht op de oceaan.

416sm | 977sm | 5 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

High-end luxe villa met 5 slaapkamers, 5 badkamers, privé zwembad en tuin. Gelegen direct aan de rand van het prachtige natuurreservaat Ria Formosa met uitzicht op de oceaan.
Deze high-end luxe villa maakt deel uit van een kleine privé urbanisatie met verschillende vergelijkbare eigenschappen.

De villa is verdeeld over twee niveaus.
Op het lagere niveau is de garage met een oppervlakte van 84,8 m² die veel ruimte biedt.
Verder op dit niveau een tweepersoons slaapkamer met kleedruimte en en-suite badkamer met inloopdouche. Grenzend aan de slaapkamer is de ingang naar de hal die leidt naar de trap naar het volgende niveau, een wasruimte, wijnkelder en uw eigen privé-fitnessruimte met hamam.
Ook op dit niveau de ruimte met de technische uitrusting.

Als u de trap opgaat naar het hoogste niveau van de villa komt u in de hal met gastentoilet. De hal leidt naar de open lounge, eetkamer en volledig uitgeruste keuken.
Vanuit deze grote open ruimte heeft u toegang tot de overige 4 slaapkamers met ingebouwde kasten en allemaal met en-suite badkamers.
Alle kamers op dit niveau hebben schuifdeuren die leiden naar de tuin en naar het zwembad.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Wijnkelder, Fitnessruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 32 m²
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 5KM
- Eigendom: Privé eigendom