DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2195

Gelegen tussen Moncarapacho en São Brás de Alportel biedt deze in 2004 gebouwde villa 3 slaapkamers (2 begane grond) en 2 badkamers, verwarmd zwembad en royaal perceel van 2.008 m².

130sm | 2008sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontsnap aan de drukte van het stadsleven en dompel jezelf onder in rust in deze landelijke villa die oficieel onder Stª Catarina da fonte do Bispo valt, maar eigenlijk in de praktijk tussen Moncarapacho en São Brás de Alportel is gelegen.

De woning is als volgt ingedeeld:

Begane grond:
Ruime open woonkamer met open haard en eethoek. Volledig ingerichte keuken met een kleine berging/washok. Toegang tot buiten via 2 toegangsdeuren en openslaande deuren vanuit de woonkamer naar het terras bij het zwembad.
Verder zijn er 2 slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer.

Eerste verdieping:
Overloop met inbouwkasten en een en-suite slaapkamer met balkon.

Tuin:
Het perceel van 2.008 m² is volledig omheind en u vindt er een houten carport, een houten schuur voor berging en een waterreservoir. Het perceel is momenteel expres onderhoudsarm gehouden, maar het schreeuwt om een mooi aangelegde tuin te creëren.
Het zwembad ligt op het zuiden, ongeveer 9x4,5mtr en is verwarmd.

Deze woning heeft een enorm potentieel, heeft wat modernisering nodig, maar heeft de basiselementen daar en een mooie balans tussen een landelijke omgeving, maar niet geïsoleerd omdat er een paar buren in de buurt zijn en een korte rit naar São Brás, Moncarapacho, Fuseta, Santa Catarina en Olhão.

De woning beschikt over:
-Waterbron (Borehole) gedeeld + water cisterne ca. 8.000 L
-Septic tank
-Dubbele beglazing + horren + luiken
-Gas boiler voor warm water
-Verwarmd zwembad (9x4,5mtr)
-Ingerichte keuken
-Meubels bespreekbaar
-Pre installatie Airconditioning

Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging inplannen? Neem nu contact met ons op.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: +/- 9 x 4.5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Waterbron met vergunning
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom