DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 519,500 €

Ref: SAP2199-A

Dit prachtige toeristische 5-sterren resort ligt in Carvoeiro, een van de belangrijkste vakantiebestemmingen in de Algarve. Het resort is volledig operationeel en bestaat uit 85 woningen, waaronder 73 tussenwoningen en 12 villa's met privézwembad.

116.5sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit prachtige toeristische 5-sterrenresort ligt in Carvoeiro, een van de belangrijkste vakantiebestemmingen in de Algarve. Het resort is volledig operationeel en bestaat uit 85 woningen, waaronder 73 herenhuizen en 12 villa's met privézwembad.

BESCHIKBAARHEID
Uit een totaal van 85 woningen is er nog steeds veel keuze. We zijn net begonnen met de verkoop. We hebben herenhuizen met 2 slaapkamers. Er is keuze voor iedereen.

Prijzen voor herenhuizen met 2 slaapkamers vanaf € 519.500

Deze indrukwekkend ruime herenhuizen liggen in het centrum van het resort en zijn harmonieus gepositioneerd rond de 3 onderling verbonden vijvers die door het resort lopen.

Ervaar het luxe leven in deze prachtige woning met 2 slaapkamers met eigen badkamer, een badmeubel en kastruimte met een dakraam, een open woon- en eetkamer, een balkon en een terras. De ruimte is volledig gemeubileerd en uitgerust met moderne meubels en hoogwaardige keukenapparatuur. Geniet van het comfort van vloerverwarming en Daikin-airconditioning, terwijl u verbonden blijft met glasvezelinternet. Met elektrische rolluiken en privéparkeergelegenheid biedt deze residentie gemak en verfijning in elk detail.

OVER HET RESORT
Dit prachtige 5-sterren toeristische resort ligt in Carvoeiro, een van de belangrijkste vakantiebestemmingen in de Algarve. Het resort is volledig operationeel en bestaat uit 85 woningen, bestaande uit herenhuizen met 2 slaapkamers en villa's met 3 slaapkamers. Het resort heeft een heel vredig dorpsgevoel, perfect geschikt voor iedereen die op zoek is naar rust. In het centrum van het resort vinden bezoekers een reeks aaneengeschakelde kunstmatige vijvers, wat in combinatie met het unieke klimaat van de Algarve resulteert in onmiddellijke gemoedsrust.

In het resort vind u alle benodigdheden voor een ontspannen vakantie en nog veel meer! Op de centrale locatie is er een uitgebreid restaurant, een bar die de hele dag geopend is en een winkeltje. Naast de 3 zwembaden (1 kinderzwembad, 1 buitenzwembad en 1 binnen- en buitenzwembad) kunnen gasten ervoor kiezen om te ontspannen in de spa (met sauna, stoombad en behandelkamers), of om actief te worden in de fitnessruimte, op de padel banen of op het multifunctionele sportveld. Deze opties zijn ideaal voor gezinnen, met activiteiten en attracties voor alle voorkeuren en leeftijden. Voor de jongste bezoekers heeft het resort ook een speeltuin en zelfs een kinderclub.

FACILITEITEN & DIENSTEN
Omheind resort met 24-uurs receptie
 3 zwembaden (1 kinderzwembad, 1 buitenzwembad & 1 binnenzwembad)
Restaurant & BarFitnessruimte
Spa
Hotel & verhuurbeheerdiensten
Tenis&Padelbanen
Kinderclub
Multisportterrein
Beveiliging
Speelplaats voor kinderen

VERHUUR
Herenhuizen met 2 slaapkamers ; Deze woningen worden verkocht met een verhuurverplichting. Er worden 5 verschillende pakketten aangeboden (variërend van 0 zelfgebruik tot 20 weken zelfgebruik in de winterperiode), waarbij elk van de pakketten resulteert in een ander gegarandeerd rendement voor de eigenaar. Deze huurgarantie loopt tot 31/12/2027, waarna de woningen overgaan in een permillage-spit huurconcept.

Villa's met 3 slaapkamers; De woningen worden verkocht zonder verhuurverplichting. De eigenaar kan de villa dus voor zichzelf of voor familie en vrienden gebruiken. De eigenaar kan echter altijd een overeenkomst sluiten met Details om de woning te verhuren.

AFWERKING & MEUBILAIR
Alle herenhuizen en villa's worden volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd, Privé , Kinderzwembad
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)