DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Saboia 320,000 €

Ref: SV2200

Ontdek deze prachtig gerenoveerde landelijke villa op het serene platteland van Zuid-Alentejo, vlak bij Saboia. Dit charmante huis heeft een open woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer. Gelegen op een ruim perceel van 3.750m², biedt het veel ruimte en rust.

115sm | 3750sm | 2 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek deze prachtig gerenoveerde landelijke villa op het serene platteland van Zuid-Alentejo, vlak bij Saboia. Dit charmante huis heeft een open woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer. Gelegen op een ruim perceel van 3.750m², biedt het veel ruimte en rust.

DE WONING
Deze woning combineert rustieke charme met modern comfort. De open woonkamer heeft een hoog houten balkenplafond en een gezellige inzethaard met ventilator, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. De volledig ingerichte keuken heeft een voorraadkast en de deuren vanuit de woonkamer leiden naar een gedeeltelijk overdekt terras - perfect om te genieten van de rustige omgeving. De woning heeft 2 comfortabele slaapkamers, waarvan de grootste voorzien is van airconditioning. De badkamer is ruim en modern. Extra comfort is onder andere vloerverwarming.

BUITEN
Bij het huis hoort een bijgebouw dat momenteel in gebruik is als gastenverblijf. Het vlakke perceel is goed onderhouden en beschikt over een nieuw geïnstalleerd waterfiltersysteem, een zonnepaneel voor warm water (met een geiser als back-up), een boorput en een waterput. Er stroomt een klein beekje door het land, wat nog meer charme geeft. Er staan verschillende bomen op het terrein, met voldoende ruimte voor het verbouwen van uw eigen groenten en fruit.

OVER HET GEBIED
Dit huis ligt in de schilderachtige regio Baixo Alentejo, vlak bij Saboia, tussen Odemira en Monchique. De prachtige stranden en kustattracties van de westkust liggen op slechts 30 minuten rijden, terwijl het plaatselijke treinstation op 15 minuten afstand ligt. De luchthaven van Faro is in een uur te bereiken. Hoewel de woning op het platteland ligt, is het goed bereikbaar. Het gebied is ideaal voor mensen die rust en natuurlijke schoonheid zoeken en biedt mogelijkheden voor yoga, meditatie, vogels kijken, sterren kijken, wandelen en fietsen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: Pré 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (CV-ketel), Open haard
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Bovengronds
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank, Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 30 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 90KM
- Eigendom: Privé eigendom