DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Santa Bárbara de Nexe 750,000 €

## Ref: SVP2210

Geschakelde villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Een slaapkamer is momenteel ingericht als kantoor. Privétuin en gemeenschappelijk zwembad in een rustig complex met prachtig uitzicht op zee en het platteland.

199sm | 634sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Schitterende geschakelde villa met adembenemend uitzicht op zee en het platteland.

Ervaar de perfecte mix van luxe en comfort in deze prachtige geschakelde villa, gelegen in een zeer gewild project. De woning is onlangs gerenoveerd en biedt een moderne, stijlvolle leefruimte met ongelooflijk uitzicht op zee en het platteland waar je verliefd op zult worden.

Entree in een ruime hal met toegang tot een uitnodigende lichte en luchtige woon-/eetkamer met toegang tot het balkon met BBQ en zithoek. Een elektrisch zonnescherm zorgt voor voldoende schaduw waardoor dit een ideale plek is om te ontspannen met een kopje koffie in de ochtend of te genieten van een cocktail bij zonsondergang terwijl je het adembenemende uitzicht op zee en het platteland bewondert. De keuken is ruim en heeft toegang tot een knusse ruimte. Er is ook een garderobe op dit niveau.

Beneden vind je de ruime ouderslaapkamer met inbouwkasten en een moderne eigen douche. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen badkamer. Vanuit de 3e slaapkamer heb je toegang tot het terras en de tuin. De 4e slaapkamer, die momenteel wordt gebruikt als kantoor, en de 3e slaapkamer worden bediend door de familiebadkamer.

Als bewoner van deze woning heb je toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad, perfect om af te koelen op warme dagen of te genieten van een ontspannen duik. De gemeenschappelijke ruimtes zijn prachtig aangelegd en bieden een serene omgeving voor alle bewoners.

Deze villa is ideaal gelegen in een rustig complex en biedt de rust van het leven op het platteland met het extra voordeel van een prachtig uitzicht op zee. De woning ligt op slechts een klein eindje rijden van het drukke marktstadje S. Brás de Alportel, waar je winkels, restaurants en andere voorzieningen vindt.

Een perfect familiehuis of vakantiehuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM