DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Bárbara de Nexe 695,000 €

Ref: SVP2210

Open Huis 19 mei a.s. - Reserveer uw tijdslot voor een persoonlijke rondleiding door één van onze makelaars die al uw vragen kan beantwoorden. Kom en zie of deze woning bij uw wensen past.

199sm | 634sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

OPEN HUIS 19 MEI | Reserveer uw tijdslot op voorhand via de link onder deze tekst.

Kom deze riante, geschakelde villa bekijken en ervaar het adembenemende uitzicht zowel op zee als het platteland.

Ontdek de perfecte mix van luxe en comfort in deze geschakelde villa, gelegen in een zeer gewilde omgeving. De woning is onlangs gerenoveerd en biedt een moderne, stijlvolle leefruimte met ongelooflijk mooi uitzicht op zee en het platteland waar u zeker verliefd op zult worden.

Betreedt de woning via de entree en de ruime hal met toegang tot een uitnodigende woonkamer/eetkamer met mooi lichtinval en toegang tot het balkon met BBQ. Ideaal om buiten te dineren. Een elektrisch zonnescherm zorgt voor voldoende schaduw waardoor dit een ideale plek is om te ontspannen met een kopje koffie in de ochtend of te genieten van een cocktail bij zonsondergang terwijl u het adembenemende uitzicht op zee en het platteland bewondert. De keuken is ruim en heeft toegang tot een knusse tv-kamer. Er is ook een toilet op deze etage gelegen.

Beneden is de ouderslaapkamer aanwezig met inbouwkasten en een moderne eigen badkamer met douche. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen badkamer. De 3e en 4e slaapkamer delen een badkamer. Vanuit de 3e slaapkamer heeft u toegang tot het terras en de tuin. De 4e slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor. Tevens is er een privé tuin aanwezig.

Als bewoner van deze woning heb je toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad, perfect om af te koelen op warme dagen of te genieten van een ontspannen duik. De gemeenschappelijke tuin en het zwembad zijn prachtig aangelegd en bieden een fijne woonomgeving voor alle bewoners.

Een perfect familiehuis of vakantiehuis door de ideale ligging in een privé condominium. Hier wordt de rust van leven op het platteland gecombineerd met de nabijheid van dagelijkse voorzieningen in het dorp en daarboven nog het extra voordeel van het prachtige uitzicht op zee. De woning ligt op slechts een klein eindje rijden van het marktstadje São Brás de Alportel, waaru winkels, restaurants en andere voorzieningen vindt.

OPEN HUIS 19 MEI | Reserveer nu uw tijdslot en ontvang een bevestiging en locatie van de woning. Boek uw tijdslot via https://calendly.com/monica-divine-home/open_house_svp2210
Onze makelaars zullen u de woning laten zien en al uw vragen beantwoorden. Kom en ontdek of deze woning is wat u zoekt!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 2001
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM