DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel

**Prijs op aanvraag**

## Ref: SVP2215

Deze 2 slaapkamer villa met zwembad én makkelijk te onderhouden tuin ligt in een rustige omgeving met goede verbinding naar Estoi en São Brás.  De woning kan gebruikt worden als permanente woning, als vakantiehuis óf dienst doen als investering voor verhuur.

**115sm** | **1360sm** | **2** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Op het platteland van Estoi vindt u dit mooie huis met twee slaapkamers en een zwembad.  De woning is gelegen op een perceel van 1.360m². De locatie is rustig, in het midden van het platteland, maar op slechts 4 km van Estoi en op 5 km afstand van São Brás de Alportel waar u alle voorzieningen die u nodig heeft, vindt.

Na het betreden via de poort zijn er diverse parkeerplaatsen en de tuin die u naar de woning leidt. Er is een mooi, overdekt terras aan de voorkant van de woning in de buurt van de zitkamer.
Via de voordeur komt u in de hal, die toegang geeft naar de woonkamer en hal waar de slaapkamers en badkamers zich bevinden.

De lichte woonkamer is in twee ruimtes verdeeld. De zithoek bij de open haard voor de knusse winteravonden én de eethoek met toegang tot het overdekte terras en het buitenleven. De woonkamer beschikt over airconditioning (verwarming en koeling). Vanuit de woonkamer is toegang tot de keuken. De keuken is in 2023 geïnstalleerd. Bovendien is er toegang tot de tuin en een bijkeuken.

De hal leidt naar de eerste slaapkamer, welke is voorzien van inbouwkasten en airconditioning. De badkamer bevindt zich tegenover de eerste slaapkamer en heeft een inloopdouche, een raam en een elektrisch handdoekenrek.  Aan het einde van de hal is de tweede slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een eigen badkamer, inbouwkasten en airconditioning.
Ook deze badkamer beschikt over een douche, elektrisch handdoekenrek en een raam.  Beide badkamers zijn ongeveer 5 jaar geleden gerenoveerd.

Het perceel is deels ommuurd en deels omheind. De tuin is onderhoudsvriendelijk, met verschillende terrassen en looppaadjes. Het zwembad beschikt over een vergunning en heeft een afmeting van 3,5 x 8 meter met een diepte van 1,50 meter. In de buurt van het zwembad vindt u de barbecue en een trap naar het dakterras.
Dit huis kan worden gebruikt als permanente woning, als vakantiehuis of zelfs als investering voor verhuur.

Kenmerken:
- Inbouwkasten;
-Nieuw geschilderd en nieuwe bepleistering
-Nieuwe zwembadpomp, skimmers, nieuwe verlichting + nieuwe leidingen
-Nieuwe keuken + nieuwe apparatuur
- Open haard (hout) + Airconditioning;
- Zonnepaneel (Warm water);
- Elektrische luifels;
- Irrigatiesysteem;
- Rolluiken, vliegenscherm  en metalen veiligheidsroosters;
- Watertank (Cisterne)  (de woning beschikt niet over gemeentewater en/of een waterput/borehole)
- Septic tank

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Elektrische kookplaat , Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bijkeuken
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: 3,5x8mtr (1.50mtr deep)
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Automatische irrigatie
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Watertank
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom