DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra 2,200,000 €

## Ref: SVP2216

Met veel plezier introduceren we deze uitzonderlijke villa met 4 slaapkamers, perfect gelegen op een prestigieus golfresort. Deze unieke villa is een zeldzame vondst en biedt een onberispelijke mix van moderne gemakken en een vredige retraite-achtige omgeving. Elk detail van deze woning is zorgvuldig ontworpen om zowel luxe en comfort te bieden, waardoor het een ideale woning is voor diegenen die op zoek zijn naar een serene levensstijl met high-end voorzieningen.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 371sm | 1863sm | 4 | 4 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze buitengewone villa met 4 slaapkamers is een niet te missen kans. De perfecte combinatie van luxe woonruimtes, moderne voorzieningen en een rustige omgeving maken het een droomhuis voor mensen die de fijnere dingen in het leven waarderen.

Deze goed onderhouden villa is altijd alleen door de eigenaren gebruikt. Hierdoor verkeert de woning in uitstekende staat en is klaar om direct te worden betrokken. Of u nu op zoek bent naar een fulltime verblijf of een vakantieverblijf, dit huis biedt alles wat u nodig heeft voor een verfijnde en ontspannen levensstijl binnen een golfresort van wereldklasse.

U vindt deuren en kasten in Amerikaans kersenhout, evenals houten vloeren in alle slaapkamers en tegelvloeren in de rest van het huis.

De villa wordt volledig gemeubileerd geleverd en is klaar om in te trekken.

Belangrijkste kenmerken:
- 4 slaapkamers met eigen badkamer: Elke slaapkamer heeft royale afmetingen en een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor volledige privacy en gemak voor elke bewoner. De master suite, in het bijzonder, heeft een elegant ontwerp met veel kastruimte, terwijl alle badkamers zijn afgewerkt volgens de hoogste standaard.

- Ruime dubbele garage en oprit: De woning beschikt over een grote dubbele garage, met veilige parkeergelegenheid voor twee auto's en extra opslagruimte. De oprit zorgt voor extra parkeerruimte en biedt gemak en toegankelijkheid voor gasten.

- Verwarmd zwembad en buitenoase: Het verwarmde zwembad is perfect om het hele jaar door in te zwemmen en te ontspannen. Naast het zwembad ligt een elegant schaduwzeil, dat extra bescherming tegen de zon biedt om buiten te loungen. De prachtig aangelegde tuin, vol met volgroeide fruitbomen, creëert een rustige omgeving en een perfecte plek om buiten te eten of 's ochtends een kopje koffie te drinken. Elektrische zonneschermen bieden stijlvolle schaduwopties en breiden uw leefruimte buiten moeiteloos uit.

-Moderne keuken en entertainmentruimtes: Het hart van het huis is de strakke, volledig uitgeruste open keuken, met een Amerikaanse koelkast/vriezer en top-of-the-line apparatuur, ideaal voor culinaire liefhebbers. Het huis heeft ook een ingebouwde BBQ-ruimte en een gas-BBQ, perfect voor het organiseren van bijeenkomsten met vrienden en familie. Bovendien zorgen een pooltafel en een SONOS-geluidssysteem ervoor dat entertainment altijd binnen handbereik is.

- Energie-efficiëntie en technologie: Met zonnepanelen die het huis bijna 100% zelfvoorzienend maken, is deze woning een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar duurzaamheid. Ramen met dubbele beglazing, horren en elektrische rolluiken in het hele huis zorgen voor energie-efficiëntie en comfort. De woning is verder beveiligd met een geavanceerd CCTV-systeem, dat gemoedsrust biedt.

- Vloerverwarming en elegante afwerking: Voor extra comfort ligt er elektrische vloerverwarming door het hele huis, waardoor het zelfs in de koelere maanden gezellig is. Hoogwaardige afwerkingen zijn onder andere Amerikaanse kersenhouten deuren en kasten, evenals elegante houten vloeren in de slaapkamers en tegelvloeren in de woonkamers.

- Extra opslagruimte en praktische functies: Het pand heeft een aparte wasruimte, volledig uitgerust met een wasmachine, aparte droger en grote ingebouwde kasten. Voor extra opslag is er een speciale berging, waardoor het gemakkelijk is om persoonlijke spullen te organiseren en een rommelvrije omgeving te behouden.

- Faciliteiten in het resort: Wonen in deze woning betekent genieten van de levensstijl van een vijfsterrenresort. De gemeenschap biedt een breed scala aan recreatieve activiteiten, waaronder:

- Fitnessruimte en joggingbaan: Blijf actief met toegang tot een volledig uitgeruste fitnessruimte en een schilderachtige joggingbaan, perfect voor ochtend- of avondlopen.

- Padel- en tennisbanen: Daag uw vrienden uit voor een spelletje op de goed onderhouden padel- en tennisbanen. Voetbalvelden en speeltuin: Ideaal voor sportliefhebbers, terwijl kinderen veilig kunnen spelen in de speeltuin. Tesla-oplaadstations: Handig geplaatste oplaadstations voor elektrische auto's zorgen ervoor dat uw duurzame levensstijl verder gaat dan uw huis.

- Café/Bar & Clubhuis: Het clubhuis biedt een sociaal centrum waar u kunt ontspannen met vrienden en buren. Het beschikt

- Café/Bar & Clubhuis: Het clubhuis biedt een sociaal centrum waar u kunt ontspannen met vrienden en buren. Het beschikt

## Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom