DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 325,000 €

Ref: SV2228

Deze geschakelde woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, garage en binnenplaats is de perfecte oplossing voor wie in het centrum van São Brás wil zijn, dicht bij alle voorzieningen, maar niet naar een appartement wil verhuizen.

162sm	115.29sm	4	2	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw nieuwe huis in het charmante stadje São Brás de Alportel! Deze geschakelde woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers is de perfecte oplossing voor wie in het centrum van São Brás wil zijn, dicht bij alle voorzieningen, maar niet naar een appartement wil verhuizen. De woning biedt enorm veel mogelijkheden. Het is onlangs gedeeltelijk gerenoveerd, maar kan nog enkele extra wijzigingen gebruiken om het voor u te laten werken.

Gelegen op een perceel van 115,29 m², deze woning biedt een totale bebouwde oppervlakte van 149,72 m² verdeeld over twee verdiepingen, een garage en een binnenplaats.

Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1970, maar onlangs enkele renovaties ondergaan.

De woning is als volgt ingedeeld:

Benedenverdieping:
Entree in ruime woonkamer met trap naar de eerste verdieping, hal, slaapkamer, gerenoveerde badkamer met douche, garage, keuken met toegang tot buiten, binnenplaats, wasruimte/opslag en overdekte BBQ ruimte en trappen naar een klein terras met uitzicht over het platteland.

Eerste verdieping:
Grote overloop, grote 2e slaapkamer met toegang tot balkon met uitzicht op de stad, 3e slaapkamer, 4e slaapkamer (geen raam - Binnenkamer - Ideaal als werkkamer of om een en-suite slaapkamer te creëren) en de 2e badkamer met ligbad.

Gelegen op een steenworp afstand van het stadscentrum met allerlei voorzieningen (restaurants, cafés, winkels, supermarkten, artsen, scholen, binnen- en buitenzwembaden, enz...) Dit maakt dit een uitstekende investeringsmogelijkheid voor diegenen die op zoek zijn naar een ruim huis met een enorm potentieel in dit bruisende drop.

Enkele kenmerken van de woning:
-Leidingwater en riolering
-Gasboiler (keuken en badkamer boven) + Elektrische boiler (badkamer beneden)
-Dubbele beglazing + rolluiken
-Garage
-Binnenplaats

Op loopafstand van alle voorzieningen; de luchthaven van Faro op 20 km; de steden Tavira, Olhão en Loulé op slechts 20 minuten rijden

Dompel jezelf onder in het rijke culturele erfgoed en de natuurlijke schoonheid van São Brás de Alportel. Of je nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een levendige culturele ervaring, deze stad heeft voor elk wat wils. Mis de kans niet om dit huis uw home sweet home te noemen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en uw droom werkelijkheid te maken!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1970 (license 2016)
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom