DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 449,000 €

Ref: SVP2044A

Deze villa met gedeeld zwembad en mooi aangelegde tuin, ligt in Paderne in een kleinschalig condominium van slechts 17 villa´s. De woning bestaat uit 2 verdiepingen en beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan één slaapkamer met een en-suite badkamer op de begane grond.

161sm | 288sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In Almeijoafras, een geliefde wijk in het rustige en landelijke dorpje Paderne, bevindt zich deze villa in een kleinschalig gated condominium van slechts 17 villa´s, waarvan de meerderheid permanent worden bewoond. De villa´s zijn geschakeld middels de garage, waardoor u vrijstaand woont. De woning ligt gunstig ten opzicht van het gedeelde zwembad, waardoor rustig wonen gewaarborgd blijft. U heeft een cafeetje op loopafstand en in het dorp vindt u diverse leuke restaurants en café´s, een healthcenter en mini markets. De Portugeze school in Paderne staat goed aangeschreven en diverse sportactiviteiten en jaarlijkse evenementen vinden in het dorp plaats. De woning ligt op een perfecte locatie voor permanent verblijf of voor uw vakantie.

Via de elektrische gate rijdt u het condominium op tot aan uw voordeur. U kunt de woning via de garage betreden of uw auto voor uw deur onder de carport parkeren en via de voordeur uw woning ingaan. Er is een stopcontact bij de parkeerplaats, zodat u eventueel uw elektrische auto voor de deur kunt opladen.

De hal is ruim en licht en geeft direct toegang tot de woonkamer, half-open keuken, slaapkamer en-suite, gastentoilet en voorraadkast. Door de glazen wand met deur tussen de entree en de woonkamer en keuken én de prachtige hoge raampartij in het trappenhuis is de lichtinval optimaal en worden de woonruimtes en verdieping met elkaar verbonden tot een geheel.

De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer en beschikt over een gezellige houtkachel voor de koele dagen, naast de airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen. Via de schuifdeuren betreedt u het overdekte terras. Het terras is ook bereikbaar vanuit de keuken. Een heerlijke rustige plek met veel groen. De tuin ligt gunstig op het zuiden en is prachtig volgroeid met diverse struiken en andere beplanting. Op het terras is voldoende ruimte en schaduw om te genieten van een heerlijke Portugese maaltijd en voldoende ruimte waar u op uw sunlounger kunt genieten van de zon.

Er bevindt zich één slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met een badkamer en-suite. Beide slaapkamers op de 1e verdieping hebben toegang tot een balkon. Alle slaapkamers beschikken over airconditioning en ingebouwde kasten. Op de begane grond én op de eerste verdieping bevinden zich tevens nog ruime opbergkasten. Deze woning komt aan bergruimte niet tekort.

Via de eerste verdieping heeft u ook toegang tot de trap die buitenlangs naar het dakterras leidt. Een prachtige plek met vrij uitzicht over het landschap, om van de zonsondergang te genieten.

Unieke kenmerken:
- Airconditioning door de gehele woning
- Garage
- Kleinschalig condominium
- Woningen geschakeld via de garages
- Veel daglicht in de woning
- Volwassen tuin
- Ruime terrassen
- Dakterras
- Gedeeld zwembad, iets van de woning afgelegen

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom