DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Boliqueime 1,250,000 €

## Ref: SVP2114A

Deze luxe villa is een ontzettend indrukwekkend pand met een scala aan voorzieningen en een flexibele indeling die geschikt is voor grote families of als een potentieel verhuur object. De recente smaakvolle renovaties, waaronder nieuwe vloeren, een high-end keuken en bijgewerkte badkamers, versterken de aantrekkingskracht. De lay-out van de villa, met een bovenverdieping die kan dienen als kantoor of hoofdslaapkamer (Suite) met een balkon op het zuiden met uitzicht op zee.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 485sm | 1000sm | 7 | 6 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze luxe villa is een ontzettend indrukwekkend pand met een scala aan voorzieningen en een flexibele indeling die geschikt is voor grote families of als een potentieel verhuur object. De recente smaakvolle renovaties, waaronder nieuwe vloeren, een high-end keuken en bijgewerkte badkamers, versterken de aantrekkingskracht. De lay-out van de villa, met een bovenverdieping die kan dienen als kantoor of hoofdslaapkamer (Suite) met een balkon op het zuiden met uitzicht op zee.

De begane grond beschikt over een ruime lounge en eetkamer gevuld met natuurlijk licht, direct verbonden met de nieuwe keuken voorzien met hoogwaardige apparatuur. Dit deel heeft ook handige toegang tot een buiten terras met BBQ, ideaal voor het entertainment. Daarnaast zijn er op deze verdieping twee en suite slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en airconditioning.

Het onderste deel van de villa bestaat uit vier kamers, elk met een eigen badkamer en directe toegang tot het zwembad en de tuin. Deze opstelling biedt privacy en comfort voor gasten of familieleden. De buitenvoorzieningen, waaronder een verwarmd zwembad, een technische opslagruimte en een oplaadpunt voor elektrische auto's, versterken verder de aantrekkingskracht van de villa.

De locatie, met een rustige plattelandssfeer en toch dicht bij Boliqueime voor dagelijkse benodigdheden en de stranden van Vilamoura of golfbanen, bieden een aantrekkelijke balans tussen rust en gemak.

Bovendien biedt de geschiedenis van het pand als succesvol B&B spannende mogelijkheden voor toekomstig gebruik. De lay-out en voorzieningen maken het eenvoudig om terug te keren naar een bloeiende B&B of om een hybride model te creëren met verhuuraccommodatie en privégebruik door de eigenaar. Deze flexibiliteit opent mogelijkheden voor inkomstengeneratie terwijl u geniet van de luxe en charme van deze villa.

Andere features:
Stoom oven
Dubbele beglazing
Horren
Verwarmd zwembad
Airconditioning voor verwarming en koeling in iedere kamers.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Inductie kookplaat, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamhorren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom