DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quelfes

Prijs op aanvraag

Ref: SVP2238

Charmante villa met 2 slaapkamers, kantoor, garage voor 2 auto's en zwembad. Gelegen in prachtig aangelegde tuinen, op slechts enkele minuten van Quelfes en Olhão.

260sm | **4200sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek deze prachtige villa met 2 slaapkamers en een extra kamer, op korte rijafstand van de charmante dorpjes Quelfes en Olhão. De woning is gelegen op een ruim perceel van 4.200 m² en is ontworpen om comfort te combineren met de natuur. Het biedt uitzicht op zee en het platteland en is een vredig toevluchtsoord met prachtige, weelderige aangelegde tuinen en een uitnodigend open interieur.

Stap binnen in een gastvrije hal die u naar een lichte en open leefruimte leidt. De volledig ingerichte keuken loopt naadloos over in een gezellige eet- en woonkamer met split-level, met handgemaakte designtegels op de muur. Vanuit hier heeft u toegang tot de tuin. Er is ook een handige wasruimte, voorraadkast en directe toegang tot een ruime dubbele garage. De begane grond beschikt ook over een logeerkamer met een aangrenzende kantoorruimte of extra slaapkamer, met toegang van buitenaf, compleet met een eigen en-suite badkamer. Een extra kleine opslagruimte en een gastentoilet vullen de hal aan.

Als u naar boven gaat, is de eerste verdieping gevuld met veel natuurlijk licht, wat een ontspannen sfeer creëert. Hier vindt u een kitchenette met een ontbijthoek, die uitkomt op een terras met een panoramisch uitzicht op zee en het platteland. De master suite op deze verdieping is een waar heiligdom, met een inloopkast, een grote badkamer met een jacuzzi en directe toegang tot een privéterras waar u kunt genieten van het prachtige landschap.

De buitenruimte is adembenemend en perfect voor tuinliefhebbers. De tuin is prachtig en zorgvuldig onderhouden, met onder andere een zoutwaterzwembad, zonneterras en een overdekte barbecueplek, perfect voor entertainment. Een stenen vuurplaats draagt bij aan de charme en biedt een gezellige plek voor avondbijeenkomsten onder de sterren. Slingerende paden leiden door een verscheidenheid aan volwassen fruitbomen en naar een serene vijver, wat bijdraagt aan de rust van het pand. Er is ook een houtwerkplaats op het terrein, naast de verhoogde groentebedden, die extra ruimte biedt voor hobby's of opslag.

Deze villa is uitgerust met vloerverwarming door het hele huis, zonnepanelen, een warmtepomp, centraal stofzuigsysteem en dubbele beglazing, wat het hele jaar door comfort en energie-efficiëntie garandeert. Het pand is volledig omheind met een elektrische toegangspoort, een grote parkeerplaats en een garage voor 2 auto's.

Met een mix van unieke designelementen en natuurlijke schoonheid biedt deze villa een werkelijk speciale levensstijl in het hart van de Algarve. Een prachtig huis.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch) , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Raamhorren, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Zoutwater, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Waterbron met vergunning
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom