DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Bartolomeu de Messines 995,000 €

Ref: SVP2240

Prachtig gerenoveerde boerderij gelegen op het rustige platteland. Met 9,6 hectare grond is dit het ideale huis voor degenen die dromen van een modern landelijk leven. Het is perfect voor een Bed & Breakfast, een paradijs voor paardenliefhebbers, of gewoon om te genieten van de rust en de natuur.

595sm | 96210sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtig gerenoveerde boerderij, gelegen op het platteland in de omgeving van São Bartolomeu de Messines. Met 9,6 hectare grond en een totale bebouwde oppervlakte van 595 m² is deze woning ideaal voor wie droomt van een leven op het platteland. Het biedt uitstekende mogelijkheden voor een Bed & Breakfast, een paradijs voor paardenliefhebbers, of simpelweg om te genieten van de rust in de natuur.

HOOFDHUIS
Bij binnenkomst in het hoofdhuis leidt de entreehal u naar een gezellige woonkamer, voorzien van een houtkachel. De moderne in beton ontworpen keuken is een echte blikvanger. Compleet ingericht en zeer praktisch. Aangrenzend is er een handige bijkeuken.
Het huis beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer, voorzien van radiatoren voor extra comfort. Een derde kamer, momenteel in gebruik als kantoor, is bereikbaar via de tweede slaapkamer of via een aparte buitendeur. Deze ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een extra slaapkamer door de toegang te verplaatsen. Daarnaast is er een gasten-wc voor extra gemak. Het dak is geïsoleerd met 8 cm kurk en afgewerkt met bamboe, wat zorgt voor een natuurlijke uitstraling.

GASTENSUITE EN BIJGEBOUWEN
Eén van de bijgebouwen beschikt over een gastenverblijf met één slaapkamer en een eigen badkamer, ideaal voor bezoek of voor de verhuur. Verder is er een grote schuur die, indien gewenst, verbonden kan worden met het gastenverblijf om zo een grotere accommodatie te creëren. Een tweede schuur wordt momenteel gebruikt als kippenhok, maar kan voor andere doeleinden worden gebruikt.

BUITEN
Ontspan bij het zwembad met houten dek of geniet van een lekkere maaltijd onder de pergola, waar zich een buitenkeuken met terras bevindt. Met 9,6 hectare land is er volop ruimte voor paarden en andere buitenactiviteiten. De woning is voorzien van een zonnepaneel voor warm water en netstroom. Water wordt geleverd via een eigen bron.

OMGEVING
De woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving, op slechts 15 minuten van São Bartolomeu de Messines, waar alle benodigde voorzieningen te vinden zijn, zoals supermarkten, banken en een gezondheidscentrum. De kust ligt op slechts 35 minuten rijden, en de luchthaven van Faro is bereikbaar in 45 minuten. Dit maakt deze locatie ideaal voor landelijk wonen met gemakkelijke toegang tot de kust en het stadsleven.
Deze unieke woning is perfect voor liefhebbers van de charme van een moderne, landelijke boerderij, voor wie een B&B wil beginnen, of voor hen die willen genieten van het buitenleven met volop ruimte voor paarden of andere dieren.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: Pré 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom