DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quelfes 845,000 €

Ref: SVP2237

Ruime 4 slaapkamer villa met zwembad, ruime garage en potentieel voor een kleine B&B, gelegen op een onderhoudsvriendelijk perceel in een rustige buurt, vlakbij Olhão.

198sm | 682sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze prachtige 4 slaapkamer villa ,gelegen op slechts enkele minuten van het hart van Olhão. Geniet van de luxe van een privézwembad, een ruime garage voor twee auto's en een onderhoudsvriendelijke tuin, allemaal gelegen in een rustige woonwijk. Dit aantrekkelijke pand biedt directe toegang tot lokale voorzieningen.

Binnen in de villa:
Bij binnenkomst wordt je verwelkomd door een luxe hal. Aan de linkerzijde wacht één van de drie slaapkamers op de begane grond, elk met een moderne en-suite badkamer en een eigen privéterras, geheel nieuwe airconditioning en tv. Aan de rechterzijde bieden nog twee slaapkamers elk met een eigen badkamer, privacy en directe toegang naar buiten. Verderop in het huis vindt u een uitnodigende open woon- en eetkamer met een gezellige open haard, perfect voor familiebijeenkomsten. De volledig ingerichte keuken, met moderne apparatuur en een strak design, is verbonden met het zwembadterras en de woonkamer, en biedt gemakkelijke toegang voor dineren in de buitenlucht.

Op de tweede verdieping wacht een veelzijdige ruimte. Het zou de Master Floor kunnen heten in plaats van de Master Bedroom, omdat het een slaapkamer bevat die aansluit op een wintertuinpatio, die leidt naar een tweede woonkamer met een eigen open haard en een ruim kantoor. Een badkamer op deze verdieping draagt ook bij aan het comfort van dit geweldige huis.

Buiten de villa:
Ga naar buiten om te genieten van de volgroeide, onderhoudsarme tuin die het pand omringt. Het volledig omheinde perceel beschikt over een barbecue en een loungeruimte, perfect voor entertainment bij het zwembad. Het pand beschikt ook over een garage voor 2 auto's.

Deze villa biedt echt een uitzonderlijke woonervaring en gemak, waardoor het een ideaal huis is voor degenen die op zoek zijn naar rust, privacy en ruimte of voor degenen die op zoek zijn naar wat extra inkomsten, het zou zich kunnen lenen voor een B&B met de bovenverdieping die wordt gebruikt als accommodatie voor de eigenaar.

Een uitstekende investering.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1983
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard, Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 7x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom