DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia\Galé 685,000 €

Ref: SVP2116A

Welkom in deze prachtige, vrijstaande villa met 3 slaapkamers, geleegen op 800 meter van het strand waardoor u heerlijk kunt wandelen naar het strand.

158sm | 395sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze prachtige, vrijstaande villa met 3 slaapkamers, op 800 meter wandelen van het strand.

Als u deze woning binnenkomt brengt de hal u in een ruime woonkamer waar u kunt ontspannen met familie en vrienden. De eetkamer is perfect om samen heerlijke maaltijden te nuttigen.

De keuken is voorzien van alle apparatuur en zeer ruim, met directe toegang tot de tuin.

De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond is gelegen en twee op de eerste verdieping. Er zijn 2 vernieuwde badkamers waarvan één met bad en douche en de andere met een inloopdouche voor extra comfort.

Heeft u meer ruimte nodig? Dan is er nog een extra opslagruimte die kan worden omgebouwd tot een extra ruimte, kantoor of een leuke speelkamer.

Buiten is er een zeer groot zoutwaterzwembad waar u kunt afkoelen op warme dagen. Steek de barbecue aan en geniet van buiten dineren in het BBQ-gedeelte. En maak je geen zorgen over de was ; er is een aparte wasruimte voor uw gemak.

Met deze toplocatie en al deze voorzieningen in de directe omgeving biedt deze villa de perfecte mix van ontspanning en plezier voor jouw strandvakantie.

Andere kenmerken:
- Airconditioning voor verwarming en koeling
- Alarmsysteem
- Dubbele beglazing
- Nieuwe zonnepanelen voor warm water
- 800 meter van het strand

Algemene details

- Bouwjaar: 1995
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Vaatwasser, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: 10 X 4
- Buitenruimte: Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom