DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP2165a

Ruime gezinsvilla met 4 slaapkamers, 3 badkamers en zwembad op een onderhoudsvriendelijk perceel, dicht bij de stad.

335sm | 750sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek deze prachtige villa op het platteland, op korte afstand van São Brás de Alportel. De op het zuiden gelegen villa biedt privacy en een prachtig uitzicht, terwijl alle voorzieningen toch binnen handbereik zijn. De villa heeft een verwarmd en prachtig zwembad en uitgestrekte terrassen, perfect om te genieten van de zon in de Algarve.

Via voordeur komt u in een lichte, ruime hal. Op deze bovenverdieping vind je 3 ruime slaapkamers, waarvan er één een eigen badkamer heeft en uitkomt op een groot terras met adembenemend uitzicht op het zuiden. Een ruime familiebadkamer bedient de andere 2 slaapkamers.

Als je afdaalt naar de benedenverdieping, word je verwelkomd in een lichte en luchtige open woon- en eetruimte. Deze ruimte heeft een gezellige houtkachel en schuiframen die leiden naar het terras bij het zwembad. Daarnaast is er een 4e slaapkamer op deze verdieping, samen met nog een complete badkamer. De goed ingerichte keuken is ruim en heeft een grote bijkeuken.

Alle vier de slaapkamers in deze villa zijn ruim en hebben inbouwkasten. De master suite, met zijn grote ramen met dubbele beglazing, heeft een nieuw ingerichte eigen badkamer en toegang tot een ruim terras, ideaal om te ontspannen.

Buitenvoorzieningen
Als je binnenkomt via de elektrische poorten, kom je op een geplaveid terrein met parkeergelegenheid. De onderhoudsvriendelijke tuin heeft een terras dat rond het verwarmde zwembad van 9m x 5m ligt, compleet met BBQ gedeelte. Een grasveld en enkele fruitbomen, waaronder perzik, limoen en andere citrusvruchten, bieden privacy en een serene sfeer.

Over de omgeving
São Brás de Alportel ligt op slechts een klein eindje rijden van de villa en biedt een schilderachtige en charmante stadservaring. Het bruisende centrum van Loulé ligt op slechts 15 minuten rijden en de internationale luchthaven van Faro en de prachtige stranden van de Algarve zijn met de auto in slechts 25 minuten te bereiken.

Unieke kenmerken
Kwaliteit
Plattelandsgevoel, dicht bij alle voorzieningen
Verwarmd zwembad
Spectaculair uitzicht en terrassen
Ruime slaapkamers met inbouwkasten
Grote open woon/eetkamer
Prive en rustige tuin

Deze villa biedt een mix van traditionele charme en modern gemak, waardoor het de perfecte woning is voor diegenen die op zoek zijn naar een rustig maar toegankelijk toevluchtsoord in de Algarve.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Open haard (hout gestookt) , Open haard
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Afwerkingen: Alarm, Raamluiken
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd
- Afmeting zwembad: 9x5
- Buitenruimte: Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM