DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 188,500 €

Ref: SA2248

Dit appartement heeft een ideale ligging in het centrum van Albufeira, op loopafstand van het strand, restaurants, bars, supermarkten en lokale bakkerijen.

54sm	0sm	1	1	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit appartement heeft een ideale ligging in het centrum van Albufeira. Het strand bevindt zich op slechts 300 meter en op 50 meter afstand zijn er verschillende restaurants, bars, supermarkten en lokale bakkerijen. Ideaal als lock-up-and-go woning, vakantiehuis of als investering voor verhuur.
Deze moderne studio is slim ontworpen met een glazen pui, waardoor er een aparte slaapkamer is gecreëerd die toch voldoende natuurlijk licht krijgt.
Het heeft een ruime, compleet ingerichte keuken voor al je dagelijkse behoeften. In de woon- en eetkamer komt veel natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte gezellig en uitnodigend aanvoelt. De woning is voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra veiligheid.
De badkamer is ruim en modern. Het appartement heeft 2 inbouwkasten. De woning wordt gemeubileerd verkocht.

Dakterras met ZEEZICHT:
Vanuit de lift kom je op een groot gemeenschappelijk dakterras, gelegen op het zuiden. Hier kun je de hele dag genieten van de zon. Er zijn gemeenschappelijke faciliteiten zoals douches en toiletten en een gedeelde BBQ.

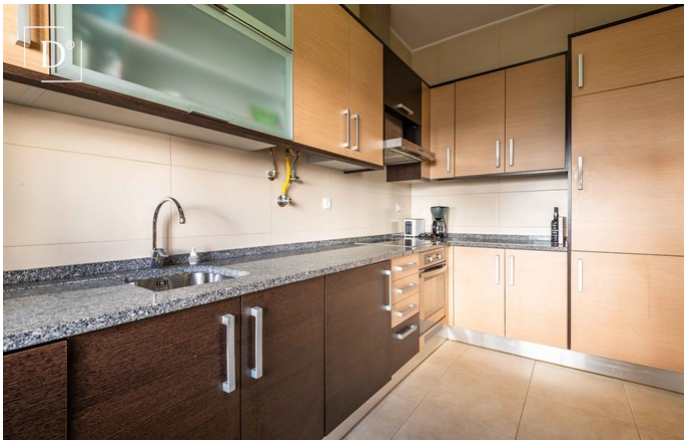
BELANGRIJKSTE PUNTEN:

- 300 meter van het Fishermans Albufeira strand
- Gelegen in het hart van Albufeira
- Ideaal voor woon/huur investering
- Gemeubileerd verkocht / sleutelklaar eigendom
- Volledig ingerichte geïntegreerde keuken
- Modern appartement
- Condominium met lage onderhoudskosten
- Groot gemeenschappelijk dakterras met prachtig uitzicht op zee
- Dakterras met gemeenschappelijke toiletten, douches en BBQ

Albufeira en “Praia dos Pescadores” bieden een bruisende levensstijl aan de kust, met een overvloed aan eet-, winkel- en recreatiemogelijkheden. De locatie en voorzieningen van dit appartement maken het een uitstekende investeringskans in een gewilde omgeving.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2011
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Afwerkingen: Pre-installatie airconditioning , Glasvezel
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom