DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 680,000 €

Ref: SVP2249

De woning beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een zoutwaterzwembad. Hoogtepunten zijn onder meer een ruime woonkamer, een moderne keuken, een grote kelder en flexibele ruimte op de bovenste verdieping voor een evt, kantoor of extra slaapkamer. Gelegen op korte rijafstand naar de stad.

297sm	700sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Genesteld in het charmante stadje São Brás de Alportel, biedt deze prachtige villa de perfecte mix van gemak en rust. Met een ruime woonoppervlakte van 297m² en gelegen op een royaal perceel van 700m², is dit huis met 3 slaapkamers en 3 badkamers een zeldzame vondst.

Deze villa is gebouwd in 2002 en in onberispelijke staat en beschikt over een zoutwaterzwembad, centrale verwarming, airconditioning, carport en uitzicht op het platteland.

De villa bestaat uit een entree, een grote woonkamer met open haard en beschikt over een zeer hoog plafond, 2 slaapkamers (waarvan één en-suite), 2 badkamers, volledig ingerichte keuken en bijkeuken met trap naar de grote kelder.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de trap naar de grote overloop op de 1e verdieping, nu in gebruik als eetkamer, maar het kan ook een kantoorruimte, extra lounge (knusse tv-kamer) zijn of een 4e slaapkamer. Daarnaast vindt u hier de 3e slaapkamer, 3e badkamer en 3 balkons.

Eigenschappen van de woning:
- Automatische poort
- Carport met zonnepanelen (voeden met het net)
- 10x 5 zoutwater zwembad + zwembadafdekking - gereviseerd 2018 - nieuwe pomp, nieuw glasfilter, nieuwe zoutmachine (2021)
- Centrale verwarming (Gas) + Airco's + Open haard
- Warm water via zonnepanelen + instant warm water tap in keuken
- Inbouwkasten
- Volledig omheind
- Leidingwater en riolering
- Dubbele beglazing
- Glasvezel internet

Terwijl u door de oude straatjes van São Brás de Alportel slentert, zult u gefascineerd zijn door de historische charme van de stad en de warme gemeenschapssfeer.

Omarm de gemoedsrust die gepaard gaat met alle voorzieningen dia São Brás heeft te bieden. Mis deze ongelooflijke kans niet om een stukje paradijs te bezitten in dit pittoreske stadje. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: 10x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom