DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 675,000 €

Ref: SV2012A

Deze uniek ruime villa plus chalet én een onafhankelijke geschakelde woning ligt in het hart van het platteland van Ferreiras, op slechts 15 minuten rijden van het strand, Albufeira of Loulé. Het geheel bestaat uit een 4-slaapkamer villa, 2-slaapkamer chalet én een geschakelde onafhankelijke 2 slaapkamer woning. Een mega potentie!

356sm	2555sm	6	4	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze uniek ruime villa plus chalet én een onafhankelijke geschakelde woning ligt in het hart van het platteland van Ferreiras, op slechts 15 minuten rijden van het strand, Albufeira of Loulé. Het geheel bestaat uit een 4-slaapkamer villa, 2-slaapkamer chalet én een geschakelde onafhankelijke 2 slaapkamer woning. Een mega potentie!

Begane grond villa:
Stap binnen in de uitnodigende leefruimte met een gezellige open haard, perfect voor wat koelere Algarviaanse avonden. De goed ingerichte keuken, een genot voor de chef-kok, is ruim en uitgerust voor culinaire avonturen. De begane grond beschikt ook over een slaapkamer met een en-suite badkamer of kan gebruikt worden als een gastenbadkamer.

Eerste verdieping villa:
Op naar de eerste verdieping treft u drie slaapkamers, elk met toegang tot het terras. Vanaf het terras heeft u adembenemend uitzicht op het omringende landschap. Er is een kantoorruimte met eveneens een schilderachtig uitzicht op het platteland.

2e woning:
De villa staat geschakeld aan een andere woning. Ook deze woning wordt verkocht. Het gaat om een 2 slaapkamer woning van 116 m² op een perceel van bijna 300 m². Unieke investeringskans om een gastenverblijf voor vrienden en familie te realiseren danwel de woning te gebruiken voor de verhuur.

Chalet:
Aan de andere kant van het perceel staat een chalet nmet 2 slaapkamers. Ideaal als gastenverblijf. De eigen ingang naar het chalet zorgt voor onafhankelijkheid van uw gasten.

Buiten:
Prachtig onderhouden volgroeide groene tuin met alle soorten fruitbomen. De tuin is volledig omheind en biedt een oase van rust. De elektrische poorten geven u toegang tot het terrein en de garage beschikt over elektrische deuren voor uw comfort. Een carport naast de garage biedt plaats aan twee auto's, zodat uw voertuigen goed beschermd zijn tegen de zon. Verken deze prachtige volgroeide groene tuin met irrigatie, een moestuin met wijnstokken en een grote verharde patio om buiten te dineren. Uw kleintjes zullen dol zijn op de speciale speeltuin met schommels en een glijbaan.

Watervoorzieiningen en afvoer:
De villa beschikt over een septic tank en voor water is er waterput en aansluiting op het gemeentewater aanwezig.

Onafhankelijke, geschakelde woning:
Aan de achterzijde van de villa grenst een geschakelde woning. Deze woning heeft 2 slaapkamers en beslaat een oppervlakte van 116m2 op een terrein van 322m2. Er is een patio, omheind met mooi uitzicht over het landschap. Verder beschikt de woning over een keuken, woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer.
Deze woning behoeft wat renovatiewerkzaamheden.

Over de omgeving:
Het platteland van Ferreiras, in de buurt van Albufeira, voegt een unieke charme toe aan deze woning. Ervaar het beste van twee werelden: de sereniteit van het landelijke leven en de levendige sfeer van Albufeira op steenworp afstand.

Belangrijkste kenmerken:
- Prachtig onderhouden tuin met irrigatie
- Moestuin met ondermeer eigen wijnstokken
- Chalet met 2 slaapkamers en eigen ingang
- Elektrische poorten, garage en een carport
- Waterput en leidingwater
- Septic tank, waterreservoir
- Kinderspeelplaats met schommels en glijbaan
- Grote verharde patio
- Buitenberging voor tuingereedschap
- Volledig omheind terrein
- Ruime woonkeuken
- Woonkamer met open haard
- Slaapkamer op de begane grond met gasten badkamer

- Slaapkamer op de begane grond met gasten badkamer

Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water, Damwater
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom