DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 595,000 €

Ref: SAP2251

Luxe appartement uit 2023, op de begane grond en slechts 5 minuten lopen van het strand. Het beschikt over 2 slaapkamers, open keuken, balkon, gemeenschappelijke tuin en een zwembad. Vanaf het gedeelde dakterras heeft u prachtig zeezicht. Verder is er airconditioning, dubbele beglazing, elektrische rolluiken en drie ondergrondse parkeerplaatsen.

91sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw droomhuis in de Algarve.

Stap binnen in dit prachtige appartement op de begane grond, dat modern comfort en een elegant design biedt op een van de meest gewilde locaties in de Algarve. Deze ruime woning met 2 slaapkamers is gebouwd in 2023 en combineert luxe en bruikbaarheid, perfect voor zowel een rustig toevluchtsoord als een levendige levensstijl.

Als u binnenkomt, wordt u begroet door een lichte gang die leidt naar twee slaapkamers met inbouwkasten, die veel opbergruimte bieden. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en beide kamers hebben directe toegang tot een heerlijk balkon, ideaal om te genieten van de ochtendzon. Tevens is er een strakke tweede badkamer. De volledig uitgeruste open keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer en creëert een ruime omgeving om te ontspannen of te entertainen. De woonkamer komt ook uit op het balkon, waardoor het de perfecte plek is om te genieten van een rustige middag.

Het appartement maakt deel uit van een complex bestaande uit slechts 18 eenheden met een goed onderhouden gemeenschappelijke tuin en een royaal zwembad, ideaal om te ontspannen en te zwemmen. Op het dak vindt u bruikbare gemeenschappelijke ruimtes met een adembenemend uitzicht op de zee, perfect om te genieten van de prachtige zonsondergangen waar de Algarve bekend om staat.

Dit zuidgerichte appartement is overal uitgerust met airconditioning, waardoor uw comfort het hele jaar door wordt gegarandeerd. Hoogwaardige dubbele beglazing en elektrische rolluiken bieden extra veiligheid en isolatie. Het appartement beschikt ook over drie eigen ondergrondse parkeerplaatsen, glasvezelinternet en ligt op slechts 5 minuten lopen van het strand - ideaal voor diegenen die dicht bij de zee willen wonen.

Gelegen in Albufeira, een levendige stad die bekend staat om zijn prachtige kustlijn, biedt het appartement de perfecte mix van ontspanning en activiteit. De zandstranden van Albufeira liggen op slechts een korte loopafstand, met de levendige oude stad en de charmante straatjes vol restaurants, cafés en winkels in de buurt. Het gebied is een knooppunt voor buitenactiviteiten, van watersporten tot het verkennen van de natuurlijke schoonheid van de Algarve. Voor gezinnen zijn er uitstekende scholen en gezondheidszorg, waardoor het een handige plek is om zich te vestigen. Albufeira heeft ook een rijke geschiedenis, met zijn traditionele witgekalkte gebouwen en lokale festivals die de stad het hele jaar door tot leven brengen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel, Lift
- Verdieping: 0
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom