DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 500,000 €

Ref: SV2222A

Herenhuis met een zelfvoorzienend appartement, garage, grote tuinen aan de voor- en achterkant en een prachtig uitzicht op zee. Gerenoveerd naar moderne maatstaven. Diverse stranden op loopafstand, alle voorzieningen om de hoek. Een perfect huis voor permanente bewoning, vakantieverblijf, verhuurinvestering of een combinatie daarvan.

153sm	300sm	3	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Huis met een zelfstandig appartement, garage, grote tuinen aan de voor- en achterkant en een prachtig uitzicht op zee. 3 verdiepingen hoog, met in totaal ruim 150m2 woonoppervlak. De authentieke details met moderne gemakken zijn de perfecte eclectische combinatie van 'oud' en 'nieuw'.

Het is gelegen in een levendige wijk van Albufeira, met alle voorzieningen zoals ziekenhuis, supermarkten en bushaltes op loopafstand. Verschillende stranden (bijv. Oura, Santa Eulália, Pedro dos Bicos) liggen op 20 minuten lopen en bars en restaurants zijn om de hoek. Al is het wel een levendige buurt. Dit specifieke gebied binnen die buurt is nog steeds rustig en gedeeltelijk residentieel.

De entree aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid op eigen terrein of ruime parkeergelegenheid op straat. Als u een paar treden naar beneden loopt, komt u in het onafhankelijke appartement. Een paar treden omhoog brengt u naar de voordeur van het hoofdhuis.

Het hoofdgebouw
In het hoofdhuis wordt u verwelkomd door de ruime hal. Via de authentieke trap wacht je de grootste verrassing als je bovenaan de trap aankomt; Het meest verbluffende uitzicht op zee. Op deze 2e verdieping vindt u een zeer ruime woonkamer met open moderne keuken, hoog plafond, schuifpui die volledig open kan, met toegang tot een ruim balkon en een gezellige open haard voor romantische winteravonden, binnen en buiten.

Het uitzicht vanaf deze verdieping zal je nooit vervelen. Zonsopgang met prachtige roze, oranje en paarse luchten aan de linkerkant en in de avond de zonsondergang, met prachtige kleuren in de lucht aan de rechterkant. De verhoogde ligging biedt u een uitzicht over Albufeira, Oura en Sta. Eulália tot aan Vilamoura en de prachtige rotsen van Praia da Falésia.

Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, een badkamer en een servicebadkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. En beide hebben toegang tot het balkon en de tuin aan de achterzijde van de woning.

Het onafhankelijke appartement
Het appartement heeft een eigen ingang en bestaat uit 1 slaapkamer, 1 badkamer, open keuken en woonkamer. Een patio bij de voordeur voor wijnmomenten bij zonsondergang en via de schuifpui in de woonkamer komt u op het ruime terras aan de achterzijde. Een kleine poort kan voorkomen dat uw gasten in het appartement de tuin gebruiken. Of niet. Dan open je gewoon de poort en is er toegang tot de grote tuin.

Tuin
De tuin biedt voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven in de Algarve. Een tuindouche zorgt voor verkoelingsmomenten tijdens zonnige zomermiddagen. Met fruitbomen en kruidenplanten is het een zeer nuttige tuin. En er is niet veel onderhoud nodig. De calçadas Portuguesas laten het erg Algarviaans lijken en geven een speels patroon in de tuin. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage en neemt u een kortere weg naar de levendige omgeving van Oura en Sta. Eulalia. Slechts 10-20 minuten lopen. De tuin heeft een perfecte blootstelling aan de zon; zonsopgang in de ochtend en zonsondergang in de avond.

Kenmerken
- Prachtig uitzicht op zee
- Airconditioning in het hele hoofdhuis
- Voorbereidingen voor airco in het appartement
- Voorbereiding voor elektrische voorpoort
- Keuken hoofdwoning; volledig uitgerust met vaatwasser, Amerikaanse koelkast, fornuis en inductiekookplaat
- Keuken appartement; volledig uitgerust met vaatwasser, fornuis, keramische kookplaat, afzuigkap
- Geen gas, alles is elektrisch
- 6 zonnepanelen om u te helpen 25-40% van uw elektriciteitsrekening te verlagen
- Enorme garage voor 2 auto's, een werkplaats of opslag
- Fruitbomen (oranje, pruim, citroen, mango, rode banaan, vijg, medronho, lychee, avocado, physalis, piri piri pepers)
- Kruidenplanten (laurier, rozemarijn, tijm, salie, lavendel, aloë vera)
- Glasvezel internet
- Dak vernieuwd in 2020
- Volledig gerenoveerd in 2018
- Dubbele beglazing door het gehele hoofdhuis
- Energie D-label, vóór renovaties

- Energie D-label, voor renovaties

Algemene details

- Bouwjaar: 1972
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken, Pre-installatie airconditioning , Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom