DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho 498,000 €

Ref: SV2260

Deze prachtige woning ligt in het pittoreske stadje Moncarapacho en biedt de perfecte mix van comfort en gemak. Met 3 ruime slaapkamers met airconditioning, dubbele garage, dakterras en een totale woonoppervlakte van 225 m² is deze woning ideaal voor gezinnen die zich willen vestigen in een levendige gemeenschap.

225sm | 151sm | 3 | 4 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze prachtige woning ligt in het pittoreske stadje Moncarapacho en biedt de perfecte mix van comfort en gemak. Met 3 ruime slaapkamers met airconditioning, dubbele garage, dakterras en een totale woonoppervlakte van 225 m² is deze woning ideaal voor gezinnen die zich willen vestigen in een levendige gemeenschap.

Dit huis met 3 verdiepingen is gebouwd in 2008 en biedt veel ruimte. De ingang op het lagere niveau leidt naar een patio vanwaar de trap je naar de eerste verdieping leidt. Stap binnen en je wordt begroet door een ruime hal die aan de linkerzijde leidt naar de open woon/eetkamer met houtkachel, aangrenzend is de keuken. Vanuit beide heb je direct toegang tot de volgroeide achtertuin. Een tweede deur in de keuken leidt terug naar de hal waar je ook een gastentoilet en een grote opslagruimte vindt.

In de hal is nog een trap die leidt naar de 3 slaapkamers of naar alle extra's op de benedenverdieping.

De hoofd-laapkamer met airconditioning en inbouwkasten heeft een en-suite badkamer met bad. Ook vanuit deze slaapkamer heb je wat ver zeezicht. De twee overige slaapkamers, beide met inbouwkasten en airconditioning, delen een balkon met uitzicht op de tuin. De tweede badkamer grenst aan de slaapkamers. Ook in de hal een grote inbouw opbergkast en een trap naar het hoogste niveau met meer bergruimte in de op maat gemaakte kast voordat je het pand verlaat naar het dakterras om te genieten van de rustige buurt en het uitzicht op de oceaan.

Het lagere/entreeniveau heeft nog veel meer te bieden, te beginnen met een wasruimte en aangrenzend gastentoilet. Een garage voor 2 auto's en een tweede zitkamer (of kantoor) maken dit niveau compleet.

Moncarapacho ligt op loopafstand van verschillende supermarkten, apotheken en eetgelegenheden en biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Er zijn ook onderwijsfaciliteiten in de buurt, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen met kinderen.

Mis de kans niet om van deze villa je nieuwe thuis te maken. Omarm de rust van het uitzicht op de tuin en de warmte van een hechte gemeenschap in dit prachtige huis in Moncarapacho.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak deze villa de uwe.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2008
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken, Glasvezel
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom