DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Estômbar e Parchal 1,495,000 €

Ref: PT3247

Deze villa heeft drie slaapkamers met eigen badkamer, een gezellige woonkamer, open keuken en terrassen. Buiten kunt u genieten van een verwarmd overloopzwembad, mooi aangelegde tuinen en een garage. Gemeubileerd en met Pestana Resort voordelen, inclusief onderhoud, eetgelegenheden en toegang tot golf, tennis en zwembaden.

210sm | 1194sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze uitnodigende villa, met drie slaapkamers en een verwarmd overloopzwembad, biedt een rustige levensstijl op Vale da Pinta Golf Resort. Met uitzicht op fairway nr. 7 is het perfect voor golfliefhebbers of mensen die op zoek zijn naar een rustig, schilderachtig huis.

Op de begane grond kom je binnen via een ruime hal die leidt naar een gezellige woonkamer met open haard en een aangrenzende eethoek met toegang tot grote terrassen met uitzicht. De open, volledig uitgeruste keuken is perfect om te koken en te entertainen, terwijl een grote wasruimte en een sociale badkamer voor extra gemak zorgen. Op deze verdieping is ook een comfortabele slaapkamer met een ensuite badkamer, compleet met bubbelbad.
Op de bovenverdieping zijn nog twee slaapkamers, elk met inbouwkasten, eigen ensuite badkamers en individuele balkons voor privéontspanning met weids uitzicht.

De buitenruimte omvat een verwarmd overloopzwembad met een elektrisch zonnedek voor energie-efficiëntie, omringd door een prachtig aangelegde tuin. Bij de ingang vind je een garage en twee bergruimtes. De villa is gemeubileerd, voorzien van airconditioning en zonnepanelen voor waterverwarming, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort.

De aankoop van deze villa is inclusief toegang tot de 24-uurs onderhouds-, tuinonderhouds- en bewakingsservice van Pestana Resort. Eigenaars ontvangen ook een Resort kaart met voordelen in de restaurants en bars van Pestana, plus loyaliteitsvoordelen via het Pestana Guest Card (PGC) programma.
Pestana Golf & Resorts ligt in Carvoeiro, in het hart van de Algarve, en heeft twee gerenommeerde golfbanen: Gramacho en Vale da Pinta. Het resort beschikt over clubhuizen met eet- en baropties, tennisbanen en meerdere gedeelde zwembaden voor bewoners en gasten.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom