DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP2263

Deze volledig gerenoveerde traditionele woning met apart gastenverblijf is gelegen op een perceel van 986m² met 198,45m² woonoppervlak. De woning heeft een ruime woonkamer, een moderne keuken en voldoende buitenruimtes. Het terras is gelegen op het zuiden en biedt, door de hogere ligging, een adembenemend uitzicht. Er is tevens een zoutwaterzwembad. De lokale cafés en restaurants bevinden zich op loopafstand.

198.45sm | **986sm** | **4** | **4** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze volledig gerenoveerde traditionele woning met apart gastenverblijf is gelegen op een perceel van 986m² met 198,45m² woonoppervlak. Het terras is gelegen op het zuiden en biedt, door de hogere ligging, een adembenemend uitzicht. Er is tevens een zoutwaterzwembad. De lokale cafés en restaurants bevinden zich op loopafstand.

HOOFDHUIS:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer die naadloos overgaat in een moderne, volledig ingerichte keuken met elektrische kookplaat, stoomoven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Verder is er een gastendouche.
Een paar treden leiden naar een gang die de slaapkamers met elkaar verbindt en waar tevens een kleine maar functionele kantoorruimte is.
De eerste slaapkamer is compact, maar biedt voldoende opbergruimte.
Aan het einde van de gang bevindt zich een badkamer met ligbad en een ruime tweepersoonsslaapkamer met veel lichtinval. Extra opslagruimte is beschikbaar op de zolder.
De indrukwekkende houten deuren van de master bedroom zijn een echte eyecatcher. Deze beschikt over een kleedruimte en een en-suite badkamer, waarvan de renovatie nog moet worden afgerond, wat mogelijkheden geeft om deze naar eigen smaak in te richten.

GASTENVERBLIJF:

Het charmante bijgebouw heeft een gezellige open woonkamer, een volledig ingerichte keuken (elektrische kookplaat, oven, koelkast, afzuigkap, wasmachine), een tweepersoonsslaapkamer slaapkamer en een badkamer met douche.
Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van familie of vrienden en biedt privacy en comfort voor de gasten.

BUITENRUIMTE:

De woning beschikt over meerdere op het zuiden gelegen terrassen, ideaal om te genieten van de zon.
Het zoutwaterzwembad is zo gelegen dat u kunt genieten van het panoramische uitzicht en voldoende ruimte voor ontspanning heeft.
Eén van de terrassen is voorzien van een buitenkeuken met BBQ-ruimte.
De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en bevat een grote opslag-/gereedschapsschuur voor buitenbenodigdheden of fietsen. Het perceel heeft twee aparte ingangen voor extra gemak.

AANVULLENDE INFORMATIE:

- De woning is onlangs volledig gerenoveerd, waaronder een nieuw dak met isolatie en geïsoleerde muren (4 jaar)
- Nieuwe dubbele beglazing en deuren met veiligheidsglas
- Nieuw sanitair, nieuwe elektrische bedrading en hoofdschakelaar
- Nieuwe verf met vezel (2024)
- Airconditioning (warm/koud) in de slaapkamers, elektrische handdoekverwarmers en energiezuinige nieuwe elektrische radiatoren
- Mogelijkheid om een palletbrander of houtkachel in de lounge te plaatsen
- Elektrisch 24-uurs ventilatorsysteem door het huis en bijgebouw voor luchtcirculatie
- Zwembad met nieuwe tegels, nieuwe pomp + automatische doseringsregelaar
- Aangesloten op gemeente water en septic tank (soakaway)

AFSTANDEN EN DIENSTEN:

De woning ligt in een doodlopende straat, omgeven door groen, op loopafstand van het dorp Alportel. Dit charmante dorp biedt twee cafés, een kerkje, een klein museum en een wasserette.
Het Fonte Ferea-park, ideaal voor wandelingen of mountainbiken, ligt op slechts 1,5 km afstand.
Het dorp São Brás ligt op slechts 3 km afstand en biedt diverse restaurants, cafés, winkels, supermarkten, een museum, een overdekt zwembad met sauna, tennis- en padelbanen, en uitstekende medische voorzieningen.
De luchthaven van Faro en verschillende stranden liggen op slechts 30 minuten rijden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Split level

- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: 9x4.50
- Buitenruimte: Privé tuin
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom