DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Carvoeiro 725,000 €

## Ref: SAP2265-B27

Ontdek de belangrijkste ontwikkeling van de Algarve in Carvoeiro, met 104 moderne appartementen verdeeld over twee gebouwen. Bezit een charmant appartement met twee slaapkamers (B27) in de belangrijkste ontwikkeling van Carvoeiro. Met 89,20 m² woonoppervlak, waaronder een balkon en een dakterras met uitzicht op jacuzzy en zee, combineert het comfort en stijl. Geniet van exclusieve voorzieningen zoals zwembaden, een fitnessruimte, restaurants en een strandshuttle. Genesteld in een levendig kustplaatsje, biedt het een gegarandeerde ROI van 5% gedurende drie jaar - een perfect vakantiehuis of investeringsmogelijkheid.

89.2sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek de ultieme levensstijl in de Algarve met dit charmante appartement voor twee (B27), gelegen in een eersteklas nieuwbouwproject in de kustplaats Carvoeiro. Met 89,20 m² binnenruimte omvat de open indeling twee gezellige slaapkamers, een slaapbank voor extra gasten, een volledig uitgeruste keuken en twee moderne badkamers - perfect voor een kort verblijf of flexibel wonen.

Stap naar buiten naar een balkon van 22 m² en een dakterras van 67 m² met jacuzzy, ideaal om te ontspannen of te dineren in het milde klimaat van de Algarve, waardoor de totale leefruimte op 178,20 m² komt. Dit appartement combineert moeiteloos binnencomfort met buitengenot.

De ontwikkeling biedt diverse appartementopties, waaronder eenheden met exclusieve tuinen of dakterrassen met jacuzzi's, allemaal met een prachtig uitzicht op de bergen of de zee. Bewoners en gasten genieten van voorzieningen van wereldklasse:
- Eten en sporten: Restaurant, bar, 4 padelbanen, een multisportveld en een ultramoderne fitnessruimte.
- Ontspanning en vrije tijd: binnen- en buitenzwembaden, een kinderbad, een sauna, een massageruimte en een speeltuin.
- Gemak: een receptie, een pendeldienst naar het strand en het hele jaar door fietsverhuur.

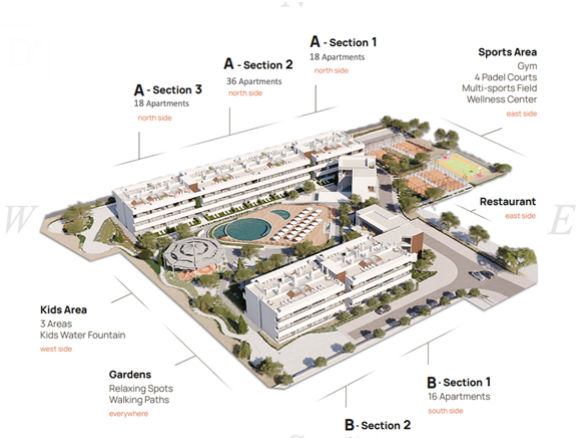
Gelegen in Carvoeiro, een pittoresk dorpje dat bekend staat om zijn dramatische kliffen, gouden stranden en levendige charme, zorgt deze ontwikkeling voor toegang tot toprestaurants, winkels en vrijetijdsactiviteiten.

Met deskundig beheer en een gegarandeerde ROI van 5% voor de eerste drie jaar, biedt dit onroerend goed stabiele huurinkomsten en waardestijging op lange termijn. Of het nu gaat om een vakantiehuis of een lucratieve investering, dit studio-appartement in Carvoeiro is een ongeëvenaarde kans.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw plaats in de bloeiende vastgoedmarkt van de Algarve veilig te stellen!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2027
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : In proces

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)