DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Armação de Pêra 850,000 €

## Ref: SA2244(5B)

Ontdek deze luxe vastgoedproject in het schilderachtige vissersdorp Armação de Pêra, op slechts 300 meter van het strand. Dit exclusieve project biedt 25 moderne en ruime appartementen, beschikbaar in T2-, T3- en T4-typen, ontworpen voor een verfijnde en unieke levensstijl.

148sm | 58sm | 4 | 4 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Ontdek deze luxe vastgoedproject in het schilderachtige vissersdorp Armação de Pêra, op slechts 300 meter van het strand. Dit exclusieve project biedt 25 moderne en ruime appartementen, beschikbaar in T2-, T3- en T4-typen, ontworpen voor een verfijnde en unieke levensstijl.

De appartementen onderscheiden zich door elegante interieurs en royale balkons met een prachtig uitzicht op zee, perfect om te ontspannen, van de zon te genieten en het kenmerkende licht van de Algarve te ervaren. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om comfort en welzijn te garanderen, met hoogwaardige afwerkingen en een eigentijds design.

Om maximale energie-efficiëntie en comfort te waarborgen, zijn de appartementen voorzien van thermisch isolerende ramen, dubbele beglazing en airconditioning, waardoor het hele jaar door een aangename temperatuur wordt gegarandeerd. De keukens zijn volledig uitgerust met moderne Bosch-apparatuur, wat zorgt voor praktisch gebruiksgemak en efficiëntie. Elk appartement beschikt ook over een overdekte parkeerplaats voor extra veiligheid en gemak.

Gelegen in een strategische locatie biedt gemakkelijke toegang tot gerenommeerde restaurants, natuurlijke attracties en essentiële voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer. De bouw is momenteel in volle gang en zal naar verwachting begin 2025 worden voltooid.

Plan nu uw bezoek en word eigenaar van een woning die charme, comfort en harmonie combineert.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Glasvezel
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Carport, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 50KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)