DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Pera 1,000,000 €

Ref: SVP2274

Goed gelegen villa in de rustige omgeving van Pêra, met een prachtig uitzicht op het platteland. Rustig en toch slechts op 5 KM van alle voorzieningen in Guia, Albufeira, Alcantarilha en Armação de Pêra. Een perfecte balans tussen rust en gemak.

180sm	4750sm	4	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Goed gelegen villa met 4 slaapkamers met een prachtig uitzicht over het platteland. op slecht 5 minuten rijden van het dorp Pêra, Guia, Alcantarilha, Algoz en Armação de Pêra. Rustig gelegen dus maar met alle voorzieningen voor de deur.

Deze unieke woning biedt de ideale balans tussen privacy en gemak. Zeer geschikt voor een jong gezin of iedereen die op zoek is naar een permanente woning.

Volledig omheind terrein met elektrische poorten. Lange oprijlaan naar de woning langs het zwembad en het terras op het zuiden. Buiten parkeren, een carport en een garage die directe toegang heeft tot het pand.

Deze villa biedt 4 ruime slaapkamers met 2 badkamers gebouwd over twee verdiepingen. 3 panoramische terrassen met een prachtig uitzicht op het platteland. Ruime woonkamer met een open haard. Keuken heeft een bijkeuken. Eetkamer met toegang tot het grote patioterras met zwembad en barbecue op het zuiden. Airconditioning en zonnepanelen.

Belangrijkste kenmerken:

- Woning open voor biedingen
- Privé perceel van 4.750 m²
- Boomgaard met sinaasappels, citroenen, vijgen, amandelen etc
- Leidingwater met stortbak
- Keuken met pantry
- Zwembad, barbecueplaatsen
- Garage & carport
- Zonnepanelen en airco
- Elektrische poorten
- Gedeeltelijk geïrrigeerd
- Ruime woonkamers met open haard
- 4 slaapkamers met uitzicht
- 3 balkons met prachtig uitzicht
- Goed gelegen t.o.v. voorzieningen

Buiten:
Patioterras op het zuiden met zwembad, barbecue en zithoeken. Boomgaard gelegen aan de onderkant van de tuin staat vol met sinaasappel-, citroen-, vijge-, amandel-, appel- en olijvenbomen. De tuinen rondom het pand zijn vol met planten en struiken en bieden privacy en een rustig toevluchtsoord.

Plaats:
Deze woning ligt in een rustige en vredige omgeving, op slechts een klein eindje rijden van essentiële voorzieningen, waaronder scholen, apotheken, banken, postkantoren, winkels en openbaar vervoer. De locatie zorgt ook voor gemakkelijke toegang tot Albufeira en andere levendige gebieden van de Algarve, waardoor het een uitstekende keuze is voor diegenen die op zoek zijn naar zowel rust als gemak.

Ideaal familiehuis of een privé-retraite, geweldige kans om te genieten van het beste van de levensstijl van de Algarve.
De woning staat open voor biedingen! Informeer nu voor meer informatie.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1988
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 9x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom